

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.4

размер платы до 30.09.2023 - 22,01 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.10.2023 - 26,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4384,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-544 407,47
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 210 597,56</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20 940,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 231 537,56
Всего оплачено, рублей	1 238 443,51
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 218 130,51</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20 313,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	21 537,34
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 156,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 181,81</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 735,41</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 116,73</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19 466,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19 652,45</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>215 938,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>174 965,39</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	61 917,73
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	210 573,13
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	182 426,56
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	49 899,34
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>6 839,40</i>
<i>СЭС</i>	<i>1 972,89</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>30 000,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	80 756,96
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	31 976,93
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13 656,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	264 893,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	178 480,78
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	485 912,40
<i>Локальный ремонт кровли кв.№49</i>	<i>4 814,21</i>
<i>ремонт подъезда №4</i>	<i>240 962,28</i>
<i>очистка от снега и наледи кровли</i>	<i>80 450,00</i>
<i>прочистка вентиляционного канала с пробивкой отверстий</i>	<i>60 000,00</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале</i>	<i>5 360,27</i>

работы по закрытию пожарного приемка	2 684,96
замена стояка системы отопления кв.№90-94, №38	11 458,59
замена стояка горячего водоснабжения кв.№15-19, №13	6 142,42
ремонт сгона на системе отопления	3 537,99
замена аварийного отопительного прибора в кв.№81	15 759,86
монтаж пружины на тамбурную дверь	597,37
установка дренажного насоса в подвале	10 548,41
замена вводных кранов водоснабжения кв. №13,34	3 949,78
установка светильников в местах общего пользования	4 384,19
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата	35 262,07
Благоустройство:	65 641,75
устройство крана для воды под.№1,6	5 219,46
окраска скамеек и бордюров на придомовой территории	13 278,96
транспортировка КГО	34 440,00
доставка ПСС	4 703,33
опилка деревьев с использованием крана манипулятора	8 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 564 217,21
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-870 181,17
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	184/184
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева