

**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу:**  
**п. Пограничный, д.4**  
**размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м**

*Общая площадь жилых помещений 4384,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-325943,71</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1155420,40</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18540,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1173960,40</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1125704,35</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1107164,35</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18540,00</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>19275,09</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2677,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2596,40</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7631,51</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7509,39</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18722,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>17816,38</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>27840,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>26687,14</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>21537,34</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Обращение с ТКО</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>139647,45</b>
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>235392,21</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>264945,20</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.</b>	<b>110094,46</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>209863,21</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	<b>174666,53</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>30109,64</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>6839,40</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>7500,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>77863,39</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>25680,94</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>13656,00</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров,</b>	<b>250425,50</b>
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	176770,94
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>362546,31</b>
<i>Техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания</i>	35000,00
<i>ремонт фасада кв.№52</i>	2000,00
<i>частичный ремонт подъезда №3 после пожара</i>	164597,69
<i>частичный ремонт стен подъезда №3 (этаж 4), подъезд №5 (этаж 3-4)</i>	7585,87
<i>ремонт системы холодного водоснабжения в подвале замена задвижки ø 100</i>	19829,00
<i>ремонт системы отопления, замена участка трубы в кв.№87-91,66</i>	9229,00
<i>ремонт системы холодного водоснабжения (замена запорной арматуры)</i>	8737,00
<i>ремонт и окраска оконной решетки подъезд №5</i>	1030,39
<i>частичный ремонт кровельного покрытия кв. 35</i>	1403,76
<i>ремонт ограждений лестничных маршей</i>	2101,25
<i>ремонт системы канализации с разбором стены подъезда №1,5</i>	12223,00
<i>монтаж решеток на продухи</i>	14019,72
<i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры ø50,32</i>	24446,00
<i>установка навесных замков</i>	2375,48
<i>замена вводных кранов водоснабжения кв.№62</i>	2248,00
<i>установка светильников в местах общего пользования</i>	22734,81
<i>ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата</i>	32985,34
<b>Благоустройство:</b>	<b>22585,65</b>
<i>установка стенда на входной группе</i>	2200,00
<i>окраска скамеек на придомовой территории</i>	5266,65
<i>транспортировка КГО</i>	15119,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1344168,11</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-544407,47</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	177/177
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



Н.В. Шнырева