

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.4  
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4384,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-151714,06</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1157955,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>6540,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1164495,96</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1015677,07</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1010081,45</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>5595,62</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>14149,30</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3156,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2870,97</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7894,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7181,81</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>17889,70</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16281,64</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>27884,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>25365,27</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>19275,09</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Обращение с ТКО</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>98398,57</b>
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>399104,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>357855,58</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>139647,45</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>193080,17</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	<b>174666,53</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>34822,22</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8000,04</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>6839,40</i>
<i>СЭС</i>	<i>8366,97</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>77863,39</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>26093,46</b>

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13656,00
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	250425,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	176770,94
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	207171,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	70000,00
ремонт тамбурных двери и установка пружины	4229,00
ремонт системы канализации , устройств выпусков у подъезда №1,2	4386,00
ремонт системы канализации в подвале (замена участка трубы)	13670,00
ремонт системы отопления в подвале замена задвижки ø 80	15805,00
ремонт системы отопления, замена участка трубы в кв.№52,60,63,66,77	11035,00
ремонт системы холодного водоснабжения, вводной кран ø 15 кв.№83	846,00
окраска фасада (вандализм)	879,00
восстановление примыкания кровельного покрытия на козырьке (подъезд №5)	3040,00
переустройство входа в подвал у подъезда №2,4 (металлический каркас, покрытие профлистом)	61914,00
бетонирование и устройство лотка для отвода воды у подъезда №6; бетонирование крыльца подъезда №4	6265,00
ремонт и закрытие прямков у подъезда №6	2765,00
установка проушин и навесных замков на кв.№22,34	3404,00
ремонт двери входа в подвал (подъезд №4)	1547,00
установка светильников в местах общего пользования (подъезд №3,6)	4597,00
установка светильника на входную группу (подъезд №6)	2789,00
<b>Благоустройство:</b>	<b>35357,51</b>
установка и изготовление ящика для ПСС	1817,20
обрезка кустов на придомовой территории	2160,31
установка детской песочницы на придомовой территории	17400,00
окраска скамеек на придомовой территории	8220,00
транспортировка КГО	5760,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1189906,72</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-325943,71</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	192/192
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин