

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.4

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4384,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Сумма руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. | -126069,9 |
| Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ) | 1157955,96 |
| Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома) | 6540,00 |
| Перерасчет за недопоставку услуг | 0,00 |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | 57207,80 |
| <i>холодное водоснабжение</i> | <i>3156,36</i> |
| <i>горячее водоснабжение</i> | <i>18272,00</i> |
| <i>водоотведение</i> | <i>7894,92</i> |
| <i>электроэнергия</i> | <i>27884,52</i> |
| Всего предъявлено, рублей | 1221703,76 |
| Всего оплачено, рублей | 1107764,86 |
| Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ) | 1049005,19 |
| Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома) | 6808,14 |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | 51951,53 |
| <i>холодное водоснабжение</i> | <i>2859,31</i> |
| <i>горячее водоснабжение</i> | <i>16679,33</i> |
| <i>водоотведение</i> | <i>7152,15</i> |
| <i>электроэнергия</i> | <i>25260,74</i> |
| Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г. | 114207,04 |
| Коммунальные услуги | |
| Обращение с ТКО | |
| Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г. | 64136,33 |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>394900,86</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>360638,62</i> |
| Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г. | 98398,57 |
| Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда" | |
| Содержание придомовой территории в т.ч. | |
| <i>уборка придомовой территории</i> | |
| <i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i> | |
| <i>механизованная уборка</i> | |
| <i>окос придомовой территории</i> | |
| | 193080,17 |
| Содержание мест общего пользования в т.ч. | |
| подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников. | 174666,53 |
| Услуги сторонних организаций в т.ч. | 52937,84 |
| <i>техническое обслуживание вентканалов</i> | <i>10000,00</i> |
| <i>техническое обслуживание газопровода</i> | <i>14204,81</i> |
| <i>СЭС</i> | <i>21906,00</i> |
| <i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i> | <i>3827,03</i> |
| <i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i> | <i>3000,00</i> |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | 77863,39 |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" | 47349,36 |
| Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол) | 13678,70 |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета) | 250425,50 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 176770,94 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Расходы на текущий ремонт общего имущества дома | 70409,69 |
| <i>ремонт тамбурных дверей подъезд №3,4</i> | 6469,73 |
| <i>ремонт системы отопления в подвале</i> | 1483,07 |
| <i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры и замена стояка в кв.№21,37,62</i> | 5998,54 |
| <i>окраска трубы газопровода</i> | 35223,42 |
| <i>удаление следов после залива в местах общего пользования</i> | 1883,03 |
| <i>герметизация стыков на кровле</i> | 3814,60 |
| <i>установка светильников в местах общего пользования (подъезд №4,5)</i> | 9998,88 |
| <i>ремонт групповых щитков на лест.клетке (подъезд №6)</i> | 5538,42 |
| Благоустройство: | 24275,37 |
| <i>установка информационных стендов</i> | 1442,00 |
| <i>установка адресных и подъездных табличек</i> | 1600,00 |
| <i>установка елки на придомовой территории</i> | 1927,71 |
| <i>окраска скамеек на придомовой территории</i> | 7837,09 |
| <i>транспортировка ТКО</i> | 11468,57 |
| Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ" | 1081457,49 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. | -151714,06 |
| <i>Работа с обращениями граждан</i> | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 148/148 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 10/10 |
| | |

Генеральный директор



В.А. Кузин