

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.4

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4384,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	964963,30
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	5450,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	47587,48
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2630,30</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>15140,98</i>
<i>водоотведение</i>	<i>6579,10</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>23237,10</i>
Всего предъявлено, рублей	1018000,78
Всего оплачено, рублей	831166,06
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	787708,31
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4763,30
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	38694,45
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2147,01</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>12208,26</i>
<i>водоотведение</i>	<i>5370,58</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>18968,60</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	186148,02
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>334966,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>270829,97</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	64136,33
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	160900,14
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	145555,44
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	41603,40
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8329,98</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>11837,30</i>
<i>СЭС</i>	<i>21436,12</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	64886,16
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	39457,80
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	11398,92
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	208687,92

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	147309,12
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	61883,90
<i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении, замена стояка в кв.№64</i>	<i>39703,61</i>
<i>ремонт системы отопления, замена запорной арматуры и замена стояка в кв.№64</i>	<i>1874,23</i>
<i>ремонт системы холодного водоснабжения, установка запорной арматуры</i>	<i>2817,99</i>
<i>ремонт групповых щетков, замена автомата в кв.№53,66,78</i>	<i>9413,98</i>
<i>ремонт стены на лестн. клетке в подъезде №4</i>	<i>3123,32</i>
<i>гидропромывка системы отопления</i>	<i>6825,00</i>
Благоустройство:	36858,71
<i>удаление кустарника, поросли с последующим дроблением веток в щепу</i>	<i>36858,71</i>
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	918541,51
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-126069,90
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	69/69
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



В.А. Кузин