

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,
дом 5/А
г.о. Серпухов Московской области

«8» сентября 2023г.

Даты проведения общего собрания: с 15.08.2023 по 29.08.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, п. Пограничный, дом 5/А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный, дом 5/А, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (60 человек) – список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3062,6кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 64,09% (1962,82 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3062,6кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- председатель общего собрания – Чирков Алексей Валериевич (кв. 29),

- секретарь общего собрания – Курушина Мария Владимировна (кв. 19).

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Чиркова Алексея Валериевича (кв.29),

- Курушиной Марии Владимировны (кв.19).

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **26 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 40 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **26 руб. 01 коп.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными

положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.

Чирков Алексей Валериевич (кв.29) – председатель,

Курушина Мария Владимировна (кв.19) – секретарь.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания – Чиркова Алексея Валериевича (собственник кв.29, собственность № 50-50/032-50/032/005/2015-1903/2 от 23.03.2015);

Секретарем – Курушину Марию Владимировну (собственник кв.19, собственность № 50-50-32/014/2005-70 от 08.07.2005).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Чиркова Алексея Валериевича (собственник кв.29, собственность № 50-50/032-50/032/005/2015-1903/2 от 23.03.2015);

секретарем Курушину Марию Владимировну (собственник кв.19, собственность № 50-50-32/014/2005-70 от 08.07.2005).

«за» - 97,61%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 2,39%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Чиркова Алексея Валериевича (кв.29),

- Курушиной Марии Владимировны (кв.19).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать счётную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чиркова Алексея Валериевича (собственник кв. 29, собственность № 50-50/032-50/032/005/2015-1903/2 от 23.03.2015);

- Курушиной Марии Владимировны (собственник кв. 19, собственность № 50-50-32/014/2005-70 от 08.07.2005).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Чиркова Алексея Валериевича (собственник кв. 29, собственность № 50-50/032-50/032/005/2015-1903/2 от 23.03.2015);

- Курушиной Марии Владимировны (собственник кв. 19, собственность № 50-50-32/014/2005-70 от 08.07.2005).

«за» - 97,61%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 2,39%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня: установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 100%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

ПРЕДЛОЖЕНО установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:
установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

«за» - 100%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления

многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 100%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.5/А на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-5А от 1 февраля 2019 года на 11 листах.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д. 5/А на 1 листе.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.5/А на 1 листе.

7. Список приглашенных лиц на 1 листе.

8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.5/А на 13 листах.

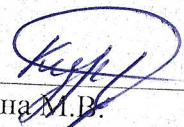
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.5/А на 57 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Чирков А.В. /08.09.2023 г

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Курушина М.В. /08.09.2023 г