

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.5А

размер платы до 30.09.2023 - 22,01 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.10.2023 - 26,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3074,40 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-860 813,63
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	848 958,12
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	18 324,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>867 282,12</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1 058 273,10</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	822 820,27
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	17 697,00
Субсидия на ремонт подъезда №1	217 755,83
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>8 932,34</b>
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	1 475,85
Оплачено рублей	1 438,63
Водоотведение	
Предъявлено рублей	2 213,64
Оплачено рублей	2 276,79
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	9 225,18
Оплачено рублей	9 045,80
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	57 595,07
Оплачено рублей	48 119,82
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>18 561,04</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>192 291,60</b>
уборка придомовой территории	
уборка мусора с газонов, очистка урн	
механизованная уборка	
окос придомовой территории	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>127 464,62</b>
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>67 310,73</b>
техническое обслуживание вентканалов	6 271,78
техническое обслуживание газопровода	6 583,96
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	2 822,77
Техническое обслуживание ИТП	30 000,00
СЭС	1 567,94
Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль	18 800,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>56 630,45</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>19 504,46</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8 193,60</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>185 755,25</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>126 081,14</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>723 136,73</b>
Ремонт межпанельных швов кв.№17,23,25,26,29,32,38,43,44,53,56,59	210 066,89
замена участка стояка системы отопления кв.№5-8 , 25-28	16 442,30
ремонт подъезда №1	458 433,32
замена вводного крана на системе холодного водоснабжения кв.№26,34	4 021,61

ремонт металлических ограждений лестничных маршей подъезд №1	18 248,09
укладка напольного покрытия входная группа под.№1	2 408,79
установка стекол на групповых щитках на лест.клетке	4 509,71
замена участка стояка подводки к радиатору в кв.№24	4 562,09
ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования); монтаж (автомат)	4 443,93
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>23 760,85</b>
окраска скамеек и малых архитектурных форм	10 064,92
опилка деревьев с использованием крана манипулятора	8 742,60
установка и изготовление подъездных табличек	250,00
доставка ПСС	4 703,33
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1 530 129,43</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-1 332 669,96</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	99/99
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



Н.В. Шнырева