

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.5А
размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3074,40 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-741126,49
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>812010,72</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15924,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	827934,72
Всего оплачено, рублей	774130,58
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>758206,58</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15924,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	7249,70
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1137,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1073,44</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3566,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3423,39</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8885,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8263,93</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13250,74</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12396,44</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	8932,34
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	74700,44
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>165066,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>178804,93</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	60962,48
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	223597,44
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	133848,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	27777,88
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6271,78</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>6583,96</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение регистра собственников(АСУС МКЦ)</i>	<i>3882,14</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>7500,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	54601,34
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	17319,04
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	175609,73

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123959,81
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	74993,85
<i>ремонт ограждений лестничных маршей</i>	<i>5037,82</i>
<i>ремонт люка выхода на крышу</i>	<i>2288,59</i>
<i>монтаж решеток на продухи</i>	<i>39677,18</i>
<i>замена запорной арматуры на системе водоснабжения</i>	<i>6006,00</i>
<i>замена запорной арматуры на системе отопления ø 32,20</i>	<i>16305,00</i>
<i>ремонт системы электроснабжения (замена светильников в местах общего пользования); монтаж (автомат)</i>	<i>5679,26</i>
Благоустройство придомовой территории:	53917,03
<i>транспортировка КГО</i>	<i>2165,50</i>
<i>устройство перил на входной группе подъезд №1.2.3.4</i>	<i>12368,37</i>
<i>ремонт входной группы подъезд №2,4</i>	<i>13604,26</i>
<i>установка почтовых ящиков подъезд №1,2,3,4</i>	<i>25778,90</i>
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	893817,72
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-860813,63
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	86/86
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева