

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.5А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3074,40 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-52176,92
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	811908,49
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3924,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Всего предъявлено, рублей	815832,49
Всего оплачено, рублей	759352,18
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	755994,81
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3357,37
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	5340,88
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	1475,63
Оплачено рублей	1373,94
Водоотведение	
Предъявлено рублей	3709,68
Оплачено рублей	3395,38
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	8484,53
Оплачено рублей	7906,76
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	13280,29
Оплачено рублей	12365,23
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	7249,70
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	55313,67
Предъявлено рублей	279846,79
Оплачено рублей	260460,02
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	74700,44
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
уборка придомовой территории	
уборка мусора с газонов, очистка урн	
механизированная уборка	
окос придомовой территории	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	133848,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	24471,55
техническое обслуживание вентканалов	6271,78
техническое обслуживание газопровода	6583,96
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3275,81
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
СЭС	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	54601,34
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19746,93
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	175609,73

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123959,81
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	712394,79
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	42000,00
<i>замена участка трубы ливневой канализации</i>	1545,00
<i>устройство крана для уборщика л/клеток</i>	2968,00
<i>ремонт межпанельных стыков</i>	433596,69
<i>ремонт системы отопления в подвале замена задвижки ø 80 и трубопровода</i>	20234,00
<i>ремонт системы отопления в подвале замена фильтра ø 50</i>	8836,00
<i>ремонт системы отопления в подвале изоляция трубопровода</i>	21813,00
<i>ремонт системы отопления в подвале замена запорной арматуры и трубопровода ø15,20</i>	113262,00
<i>замена запорной арматуры на системе отопление ø 50,40 (6 штук)</i>	33033,00
<i>ремонт системы отопления в подвале замена участка трубы и сливного крана</i>	3008,00
<i>ремонт системы горячего водоснабжения с заменой арматуры ø 50</i>	7962,00
<i>ремонт системы горячего водоснабжения с заменой арматуры ø15 и трубопровода</i>	11285,00
<i>установка манометров (2 шт)</i>	1132,00
<i>замена стояка канализации в квартире №60</i>	8318,00
<i>ремонт сантехнического оборудования в кв.№56</i>	1912,00
<i>ремонт освещения в подъезде с заменой выключателей</i>	1490,10
Благоустройство придомовой территории:	7446,20
<i>установка и изготовление ящика для ПСС</i>	1817,20
<i>окраска скамеек со спинкой на придомовой территории (4шт)</i>	4755,00
<i>окраска фасада (вандализм)</i>	874,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1448301,75
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-741126,49
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	88/88
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



В.А. Кузин