

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.5А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3073,90 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-25620,49
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	811908,49
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3924,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	27234,77
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1475,52</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3626,36</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>8853,15</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>13279,74</i>
Всего предъявлено, рублей	843067,26
Всего оплачено, рублей	780171,29
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	750869,09
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4084,88
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	25217,32
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1364,61</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3385,87</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>8185,56</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>12281,28</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	63056,85
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	34316,52
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>279137,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>258140,03</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	55313,67
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окоп придомовой территории</i>	
	135374,56
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	122464,18
Услуги сторонних организаций в т.ч.	41507,38
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6270,76</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8483,96</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>1800,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>9657,09</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	54592,46
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	33198,12
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8852,83
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	175581,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123939,65
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	50079,34

окраска трубы газопровода	28183,32
покраска стен фасада и дверей после вандажных действий	4041,16
удаление следов после залива в местах общего пользования	1640,80
замена запорной арматуры на системе отопления ø 15	2412,76
замена кранов на стояке квартира №48	791,95
установка светильника подъезд №1,2,3,4	13009,35
Благоустройство придомовой территории:	35920,71
транспортировка ТКО	11468,57
установка детской песочницы	14500,00
окраска скамеек на придомовой территории	1816,98
установка ограждения цветника из сетки у подъезда №4	3565,45
установка информационных стендов	1442,00
установка адресных и подъездных табличек	1200,00
установка елки на придомовой территории	1927,71
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	781510,40
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-52176,92
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	73/73
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



В.А. Кузин