

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.5А

размер платы 22,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3073,90 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	676583,20
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3270,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	22578,40
<i>холодное водоснабжение</i>	1229,64
<i>горячее водоснабжение</i>	7254,68
<i>водоотведение</i>	3027,80
<i>электроэнергия</i>	11066,28
Всего предъявлено, рублей	702431,60
Всего оплачено, рублей	598846,76
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	576733,81
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	2857,98
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	19254,97
<i>холодное водоснабжение</i>	1048,15
<i>горячее водоснабжение</i>	6174,65
<i>водоотведение</i>	2599,02
<i>электроэнергия</i>	9433,15
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	103172,82
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	232611,86
<i>Оплачено рублей</i>	198295,34
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	34316,52
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	112812,13
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	102053,48
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	12295,63
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	5225,63
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	7070,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	45493,70
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	27665,10
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	7377,36
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	146317,64

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	103283,04
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	47914,20
ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальной помещении, замена стояка в кв.№5	18063,72
ремонт системы холодного водоснабжения, установка запорной арматуры	17649,39
ремонт групповых щитков, замена автомата в кв.№39	2306,18
замена светильников в местах общего пользования (2 шт.), замена проводки и установка выключателя.	4442,01
утепление подвального помещения	3852,90
замена сгона внутреннего газопровода	1600,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	605212,28
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-25620,49
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор



В.А. Кузин