

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Серпуховский район, пос. Большевик, ул. Ленина, д.16,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«18» января 2019 года

Инициатор общего собрания Сырова Валентина Анатольевна – собственник квартиры № 6 в доме № 16 по ул. Ленина, пос. Большевик, Серпуховского района, Московской области.

Дата начала голосования: «09» января 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 22 часа 00 минут «18» января 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Серпуховский район, пос. Большевик, ул. Ленина, д.16, кв.6.

Дата и место подсчета голосов: «18» января 2019 г., Серпуховский район, пос. Большевик, ул. Ленина, д.16, кв.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50,744 % голосов в том числе:

- частный жилой фонд – 50,744 % голосов;
- частный нежилой фонд – 0 % голосов;
- муниципальный жилой фонд – 0 % голосов.

Общая площадь жилых помещений – 2756 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 463,6 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Сырова Валентина Анатольевна (кв. 6),

секретарь – Филиппов Валерий Семенович (кв. 53).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Спицына Тамара Фёдоровна (кв. 18),
- Сигаев Владимир Иванович (кв. 28),
- Мажинский Алексей Антонович (кв. 43).

3. Расторжение с 31.01.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).

4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142203, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.

5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.

6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).

7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).

8. Установление на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 рубль 51 копейка**,

- в том числе за текущий ремонт - **05 рублей 02 копейки за 1 кв.м. в месяц**, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

9. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

10. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

11. Выбрать уполномоченным лицом председателя совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 1 Б, Ленина, пос. Большевик, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

12. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

13. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

14. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

15. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

по первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем общего собрания: председатель – Сырова Валентина Анатольевна (кв. 6), секретарь – Филиппов Валерий Семенович (кв. 53).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Спицына Тамара Фёдоровна (кв. 18), Сигаев Владимир Иванович (кв. 28), Мажинский Алексей Антонович (кв. 43).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть с 31.01.2019 г. Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, кор. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 рубль 51 копейка,**

- в том числе за текущий ремонт - **05 рублей 02 копейки за 1 кв.м. в месяц,** без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом председателя совета многоквартирного дома, который будет представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома I Б, Ленина, пос. Большевик, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО») и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение в договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания/
Инициатор

Сырова В.А.

Секретарь общего собрания

от подписи отказался Филиппов В.С.

Член счетной комиссии

бы замечаний к протоколу общего собрания

Спицына Т.Ф.

Член счетной комиссии

Сигаев В.И.

Член счетной комиссии

Мажинский А.А.