

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б

г. Серпухов

«20» декабря 2023г.

Даты проведения общего собрания: 13.12.2023

Место проведения общего собрания: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ул. Ленина, д. 1Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Большевик, ул. Ленина,
д.1Б, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (45 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (2779,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 52,33% (1454,72 кв.м.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2779,9 кв.м.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Трофимчук Николай Николаевич (кв. 36);

Секретарь, член счетной комиссии – Бунина Зоя Федоровна (кв. 12).

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Трофимчук Николай Николаевич (кв. 36);

Секретарь, член счетной комиссии – Бунина Зоя Федоровна (кв. 12).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Трофимчук Николай Николаевич (собственник кв. 36, собственность №50:32:0000000:28049-50/150/2022-2 от 27.06.2022);

- секретарь, член счетной комиссии – Бунина Зоя Федоровна (собственник кв.12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Трофимчук Николай Николаевич (собственник кв. 36, собственность №50:32:0000000:28049-50/150/2022-2 от 27.06.2022);

- секретарь, член счетной комиссии – Бунина Зоя Федоровна (собственник кв.12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

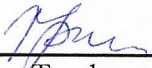
Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

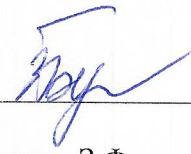
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б на 13 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендов, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 13.12.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 7 листах.
5. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л-1Б от «01» февраля 2019 года на 11 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Трофимчук Н. Н. /20.12.2023 г.

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Бунина З.Ф. /20.12.2023 г.