

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 1б**

**«16»июня 2022 г.**

Даты проведения общего собрания: с 06.06.2022 по 14.06.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений):городской округ Серпухов, пос.Большевик, ул.Ленина, дом 1б, кв.12.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 1б, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании(72 человек) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (2779,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 86,476 % (2403,95 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2779,9 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Трофимчук Николай Николаевич (кв.36);  
секретарь – Бунина Зоя Федоровна (кв.12).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
Трофимчук Николай Николаевич (кв.36), Бунина Зоя Федоровна (кв.12).

3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома):  
председателя Совета дома, заместителя председателя Совета дома, иных членов Совета дома.

Председатель Совета дома – Падерина Лилия Яковлевна (кв.52);  
заместитель председателя Совета дома – Бунина Зоя Федоровна (кв.12);  
члены Совета дома: Урвачев Василий Иванович (кв.23), Сигаева Наталья Николаевна (кв.28), Трофимчук Николай Николаевич (кв.36), Мажинский Алексей Антонович (кв.43).

Заместитель председателя Совета дома на период отсутствия (постоянного или временного) председателя Совета дома исполняет его полномочия.

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

6. Наделение председателя Совета дома полномочием на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств

7. Заключение с 01.07.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

8. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

9. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

10. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, которая направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

11. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Определять размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данный пункт действует при наличии (в том числе при дальнейшей установке) общедомового (-ых) прибора (-ов) учета.

13. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение, обслуживание телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).



Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации, связанные с осуществлением предоставленных полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений МКД.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных полномочий, должны быть направлены на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

14. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив в новой редакции соответствующую таблицу в приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.

15. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

16. Установление на срок один год с 01.07.2022 в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **35 руб. 23 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **5 руб. 02 коп.** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**Итого размер платы будет составлять 35 руб. 23 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством РФ.

17. Проведение работ по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с

- утверждением срока проведения – 2023-2026 гг.,

- установлением предельной стоимости работ в соответствии с программой;

- определением источника финансирования: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статьи «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

18. Наделение председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

19. Определить Общество с ограниченной ответственностью "РИМ" (ИНН 5043051016) в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

20. О проведении в 2023-2025 г.г. в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ремонта крыши; ремонта фасада.

21. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в пункте 20 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством

22. Наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие



акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

23. О необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2024 – 2026 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

*П. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.*

24. Уполномочить председателя Совета дома на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 г. №8/1.

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Трофимчук Николай Николаевич (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

секретарь – Бунина Зоя Федоровна (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузину В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Трофимчука Николая Николаевича (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

секретарем – Бунину Зою Федоровну (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Трофимчука Николая Николаевича (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

секретарем – Бунину Зою Федоровну (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

«за» -91,156%

«против» - 5,903%

«воздержался» - 2,941%



«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2.** Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Трофимчука Николая Николаевича (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

- Буниной Зои Федоровны (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Трофимчука Николая Николаевича (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

- Буниной Зои Федоровны (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Трофимчука Николая Николаевича (собственник квартиры 36, собственность, № № 50-50/032-50/032/008/2016-3792/1 от 20.07.2016, 1/3),

- Буниной Зои Федоровны (собственник квартиры 12, собственность № 50-50-32/011/2005-436 от 17.06.2005, 1/3).

«за» - 93,299%

«против» - 5,903 %

«воздержался» - 0,798 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома): председателя Совета дома, заместителя председателя Совета дома, иных членов Совета дома.

Председатель Совета дома – Падерина Лилия Яковлевна (кв.52);

заместитель председателя Совета дома – Бунина Зоя Федоровна (кв.12);

члены Совета дома: Урвачев Василий Иванович (кв.23), Сигаева Наталья Николаевна (кв.28), Трофимчук Николай Николаевич (кв.36), Мажинский Алексей Антонович (кв.43).

Заместитель председателя Совета дома на период отсутствия (постоянного или временного) председателя Совета дома исполняет его полномочия.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) председателя Совета дома, заместителя председателя Совета дома, иных членов Совета дома:

члены Совета дома: Урвачев Василий Иванович (кв.23), Сигаева Наталья Николаевна (кв.28), Трофимчук Николай Николаевич (кв.36), Мажинский Алексей Антонович (кв.43);

председатель Совета дома – Падерина Лилия Яковлевна (кв.52);

заместитель председателя Совета дома – Бунина Зоя Федоровна (кв.12).

Заместитель председателя Совета дома на период отсутствия (постоянного или временного) председателя Совета дома исполняет его полномочия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) председателя Совета дома, заместителя председателя Совета дома, иных членов Совета дома:  
члены Совета дома: Урвачев Василий Иванович (кв.23), Сигаева Наталья Николаевна (кв.28), Трофимчук Николай Николаевич (кв.36), Мажинский Алексей Антонович (кв.43);  
председатель Совета дома – Падерина Лилия Яковлевна (кв.52);  
заместитель председателя Совета дома – Бунина Зоя Федоровна (кв.12).  
Заместитель председателя Совета дома на период отсутствия (постоянного или временного) председателя Совета дома исполняет его полномочия.

«за» - 87,740%

«против» - 5,903%

«воздержался» - 4,198%

«недействительно» - 2,159%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 83,319% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,157%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).



**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня

наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 83,319%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,157%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Наделение председателя Совета дома полномочием на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности наделить председателя Совета дома полномочием на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня

наделить председателя Совета дома полномочием на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

«за» - 83,177% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,351%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1,948%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Заключение с 01.07.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.07.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня заключить с 01.07.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 95,857%

«против» - 0%

«воздержался» - 4,143%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8.** Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.



«за» - 96,851 %

«против» - 0%

«воздержался» - 3,149%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

«за» - 97,437 %

«против» - 0%

«воздержался» - 2,563%

«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, которая направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. по настоящему вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, которая направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

Предоставить общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, которая направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

«за» - 84,528 %(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,948%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11.** Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

Установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 95,945%

«против» - 0%

«воздержался» - 4,055%

«недействительно» - 0%

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12.** Определять размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данный пункт действует при наличии (в том числе при дальнейшей установке) общедомового (-ых) прибора (-ов) учета.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об определении размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема



потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данный пункт действует при наличии (в том числе при дальнейшей установке) общедомового (-ых) прибора (-ов) учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данный пункт действует при наличии (в том числе при дальнейшей установке) общедомового (-ых) прибора (-ов) учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данный пункт действует при наличии (в том числе при дальнейшей установке) общедомового (-ых) прибора (-ов) учета.

«за» - 92,695%

«против» - 6,781%

«воздержался» - 0,524%

«недействительно» - 0%.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13.** Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение, обслуживание телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации, связанные с осуществлением предоставленных полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений МКД.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных полномочий, должны быть направлены на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома

подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение, обслуживание телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации, связанные с осуществлением предоставленных полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений МКД.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных полномочий, должны быть направлены на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение, обслуживание телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации, связанные с осуществлением предоставленных полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений МКД.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных полномочий, должны быть направлены на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

«за» - 86,476%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив в новой редакции соответствующую таблицу в приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об необходимости утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив в новой редакции соответствующую таблицу в приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.



**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив в новой редакции соответствующую таблицу в приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив в новой редакции соответствующую таблицу в приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.

«за» - 95,362%

«против» - 0%

«воздержался» - 4,638%

«недействительно» - 0%

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

15. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 г., изложив приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

«за» - 95,362%

«против» - 0%

«воздержался» - 4,638%

«недействительно» - 0%

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

16. Установление на период с 01.07.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме –35 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 02 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**Итого размер платы будет составлять 35 руб. 23 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на период с 01.07.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме –35 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 02 коп., за 1 кв.м. в мссяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**Итого размер платы будет составлять 35 руб. 23 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

Установить на период с 01.07.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 23 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 02 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**Итого размер платы будет составлять 35 руб. 23 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитываются в соответствии с действующим законодательством РФ.

«за» - 91,555%

«против» - 5,296%

«воздержался» - 3,149%

«недействительно» - 0%

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Проведение работ по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с

- утверждением срока проведения – 2023-2026 гг.,

- установлением предельной стоимости работ в соответствии с программой;

- определением источника финансирования: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статьи «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести работы по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с

- утверждением срока проведения – 2023-2026 гг.,

- установлением предельной стоимости работ в соответствии с программой;

- определением источника финансирования: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статьи «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с

- утверждением срока проведения – 2023-2026 гг.,

- установлением предельной стоимости работ в соответствии с программой;

- определением источника финансирования: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статьи «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования



«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

18. Наделение председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об наделении председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 18 повестки дня

Наделить председателя Совета дома полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

«за» - 86,476% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

19. Определить Общество с ограниченной ответственностью "РИМ" (ИНН 5043051016) в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о выборе организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить Общество с ограниченной ответственностью "РИМ" (ИНН 5043051016) в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

Определить Общество с ограниченной ответственностью "РИМ" (ИНН 5043051016) в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**20.** О проведении в 2023-2025 г. в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ремонта крыши; ремонта фасада.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости проведения в 2023-2025 г. в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ремонта крыши; ремонта фасада.

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести в 2023-2025 г.г. в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ремонта крыши; ремонта фасада.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

провести в 2023-2025 г.г. в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ремонта крыши; ремонта фасада.

«за» - 83,753%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,723%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**21.** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в пункте 20 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об необходимости утвердить предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в пункте 20 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в пункте 20 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 21 повестки дня:



утвердить предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в пункте 20 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 83,753%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,723%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

22. Наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 22 повестки дня:

Наделить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

«за» - 84,670%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,806%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



**23.** О необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2024 – 2026 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

*П. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.*

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости внести изменения в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕНО** внести изменения в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2024 – 2026 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

*П. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 23 повестки дня:

Внести изменения в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2024 – 2026 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

*П. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.*

«за» - 82,918%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,558%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**24.** Уполномочить председателя Совета дома на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 г. №8/1.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об необходимости уполномочить председателя Совета дома на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве



обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 г. №8/1.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить председателя Совета дома на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 г. №8/1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 24 повестки дня:

Уполномочить председателя Совета дома на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 г. №8/1.

«за» - 86,476% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**25.** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Бунину Зою Федоровну (собственник кв.12) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1(офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 25 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 96,851%

«против» - 0%

«воздержался» - 3,149%

«недействительно» - 0%.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование –Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 1/Б, на 8 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, д.1/Б, на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, д.1/Б, на 6 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников, на 1 листе.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 1/Б, с 01.07.2022 на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос.Большевик,ул.Ленина, дом 1/Б, с 01.07.2022 на 1 листе.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл.,г.оСерпухов,пос.Большевик,ул.Ленина,дом1/Б, на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии



Трофимчук Н.Н.

16.06.2022

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии



Бунина З.Ф.

16.06.2022