

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б

размер платы 35,23 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2754,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-600813,23</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1164365,88</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20266,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1184632,08</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1179181,22</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1159643,87</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>19537,35</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>5244,88</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2314,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2302,69</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15203,76</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>14958,82</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3635,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3829,79</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>105761,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>103972,41</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>7096,17</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>171947,68</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>141786,22</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>80633,28</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>151408,79</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>133514,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4240,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8576,13</i>
<i>дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения</i>	<i>991,51</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>63126,26</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>28398,22</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>7237,68</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>217141,13</b>

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	139803,19
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>221831,84</b>
<i>ремонт решетки выхода на тех этаж</i>	2854,56
<i>локальный ремонт кровли около воронки ливнеотока</i>	10642,06
<i>окраска газопровода</i>	1547,88
<i>ремонт в подъезде этаж №1,2</i>	177538,10
<i>окраска металлической двери на входной группе</i>	1832,02
<i>ремонт переходной площадки и ступеней на 1-ом этаже</i>	3017,39
<i>замена участка трубопровода на системе горячего водоснабжения в подвале</i>	2540,39
<i>замена запорной арматуры ø 15 на системе отопления в подвале</i>	2119,07
<i>замена участка стояка на системе горячего водоснабжения в кв.№ 7,13</i>	12909,87
<i>ремонт эл.щитка с установкой автомата кв.№42</i>	5070,87
<i>замена светильника на 1-ом этаже</i>	1759,63
<b>Благоустройство:</b>	<b>9025,05</b>
<i>окраска почтовых ящиков</i>	2199,13
<i>приобретение и укладка коврика (входная группа)</i>	6825,92
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1232339,34</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-653971,35</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	60/60
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



Н.В.Шнырева