

**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б**  
**размер платы до 30.06.2022г - 31,51 руб. за 1 кв.м**  
**размер платы с 01.07.2022г - 35,23 руб. за 1 кв.м**

**Общая площадь жилых помещений 2754,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-634793,49</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1102892,16</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17466,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1120358,16</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1091609,56</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1074143,56</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17466,00</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>145468,48</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2011,14</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1945,50</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14129,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13498,97</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5756,13</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5702,22</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>95901,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>91406,11</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>150713,36</b>
Коммунальные услуги	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>33063,27</b>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>192280,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>205329,63</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.</b>	<b>20014,08</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>154503,74</b>

комплексное обслуживание лифтов	133514,10
техническое обслуживание вентканалов	4240,00
техническое обслуживание газопровода	8576,13
дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения	1903,27
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>56020,43</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>25056,47</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>7237,68</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>196484,63</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>139803,19</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>96914,15</b>
ремонт эл.двигателя и замена шкиф ремня (лифтовое оборудование)	17100,00
ремонт крыльльца входной группы	66025,00
замена доводчика на пластиковой двери (1 шт)	2735,69
замена вводного крана на системе горячего водоснабжения в кв.№36	1251,44
замена запорной арматуры ø 20,25 на системе отопления в подвале	6195,29
замена участка стояка на системе отопления в кв.№ 5	3606,73
<b>Благоустройство:</b>	<b>2765,82</b>
приобретение и укладка коврика в холл 1-го этажа	2765,82
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1057629,30</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-600813,23</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	57/57
Письменных заявлений (поступило/отработано)	34/34

Генеральный директор



Н.В.Шнырева