

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б
размер платы 31,51 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2754,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-214946,39
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1039160,02</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>3466,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1042626,22
Всего оплачено, рублей	1020973,49
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1018007,81</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>2965,68</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	141737,77
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2314,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2242,31</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13385,76</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12971,82</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5948,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5737,61</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>91549,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>88516,07</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2022 г.	145468,48
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	3698,74
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>250721,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>221356,99</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	33063,27
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	157630,95
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
	121955,98
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
<i>материалы</i>	
	67422,82
Услуги сторонних организаций в т.ч.	161418,24
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>133514,10</i>

техническое обслуживание вентканалов	5300,00
техническое обслуживание газопровода	10576,13
дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения	412,20
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение регистра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Услуги аварийно-диспетчерской службы	48914,59
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	24278,99
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	7237,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	175828,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	139803,19
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	519218,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	37100,00
ремонт лифтового оборудования: замена датчика-положения ДППИ-2	3300,00
ремонт кровли на козырьке входной группы	81870,03
установка пластиковых дверей (8 шт)	256700,00
установка доводчика на пластиковые двери (9 шт)	18203,00
установка мусороприемных клапанов (этаж №2, 5, 6, 9)	26999,00
ремонт пола и устройство пандуса в мусороприемной камере	4532,00
частичный ремонт отмостки	41202,20
замена запорной арматуры ø 80 на системе отопления в подвале	20053,00
установка навесного замка	190,80
ремонт клапана мусоропровода (этаж №3)	206,00
ремонт проема в тех помещении для уборщика л/к	538,00
замена запорной арматуры ø 25 на системе горячего водоснабжения в подвале	2815,00
установка запорной арматуры и участка трубопровода к отопительным приборам в местах общего пользования для опрессовки	11166,00
ремонт стояка отопления, замена подводки и монтаж запорной арматуры кв.№41	4146,00
ремонт эл.щитка на первом этаже с установкой автомата	4201,00
ремонт освещения с заменой проводки, светильника, выключателя и установкой кабель-канала	5996,00
Благоустройство:	17112,00
изготовление и окраска мусорного контейнера	11352,00
транспортировка КГМ (двери с переходных лоджий)	5760,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1440820,60
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-634793,49
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	78/78
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор



В.А. Кузин