

**Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.1Б  
размер платы 31,51 руб. за 1 кв.м

*Общая площадь жилых помещений 2754,2 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	867962,14
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	2888,50
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>92885,98</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1653,22</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>9696,10</i>
<i>водоотведение</i>	<i>4133,24</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>77403,42</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>963736,62</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>857852,45</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	772659,99
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	2524,55
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>82667,91</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1471,73</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>8612,20</i>
<i>водоотведение</i>	<i>3679,40</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>68904,58</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>105520,22</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>208441,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>185567,52</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>22873,82</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	<b>104659,60</b>
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	<b>101629,98</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	<b>56185,68</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>139806,12</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>111545,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3855,88</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>11567,64</i>

дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения	12837,50
Услуги аварийно-диспетчерской службы	40762,16
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	30296,20
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	6139,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	146523,44
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>116502,66</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>122529,20</b>
ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении	28007,58
ремонт системы электроснабжения с заменой автомата (кв.№44), светильников в местах общего пользования (16 шт.)	21130,58
ремонт вентиляционного короба	4038,80
установка решетки на на технический этаж	7488,10
ремонт двери на техническом этаже	1973,17
штукатурка стены на переходном балконе (9 эт.), ремонт стены холла входа в подъезд	9879,63
ремонт дверей с заменой пружин в местах общего пользования	2640,81
ремонт ступеней крыльца	7662,77
ремонт и покраска стен, потолка входной группы	31954,24
замена вводного вентиль на ХВС (кв.№49)	928,52
промывка системы отопления	6825,00
<b>Благоустройство:</b>	<b>4350,00</b>
установка адресной таблички	1050,00
установка информационного стенда	3300,00
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>869384,84</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-94200,30</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	52/52
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



В.А. Кузин