

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 37, проведенного в форме заочного голосования

«25» марта 2020 г.

г. Серпухов

Инициатор внеочередного общего собрания Председатель Совета многоквартирного дома Карпенко Ольга Станиславовна - собственник квартиры 24 (выписка из ЕГРН 50:58:0100404:649) дома 37 по ул. Луначарского, г. Серпухов, Московской области.

Дата начала заочной части голосования: 02 марта 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 20 часов 00 минут «20» марта 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул. Луначарского, д.37, кв. 24.

Дата и место подсчета голосов: 21 марта 2020 г., г. Серпухов, ул. Луначарского, д.37, кв. 24.

Общая площадь МКД равна 6961,20 кв.м. из них:

- жилые помещения 6961,20 кв.м.
- нежилые помещения 0,00 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,40 голосов, что равняется 5 318,35 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания:
 - председатель – Карпенко Ольга Станиславовна (кв. 24),
 - секретарь – Котова Марина Павловна (кв. 80).
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания:
 - Недоборенко Валентина Ивановна (кв. 13),
 - Андреева Елена Евгеньевна (кв. 63),
 - Панчугова Надежда Евгеньевна (кв. 88).
3. Принятие решения о монтаже узла учета тепловой энергии системы отопления подрядчиком ООО «Строительная монтажная компания» для многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома.
4. Утверждение локальной сметы на монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления подрядчиком ООО «Строительная монтажная компания» для многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома в размере 320 300 (триста двадцать тысяч триста) руб. 00 коп. (локальная смета прилагается).
5. Установление с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года дополнительную плату на устройство работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для многоквартирного дома по адресу: ул.

Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома в размере 7 рублей 51 копейки в месяц на протяжении 6 месяцев за 1 кв.м жилого помещения (расчет прилагается).

6. На основании ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома и согласно пункта 29 Перечня мероприятий для многоквартирного дома к Приказу от 15.02.2017 г. № 98/пр Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердить работы по повышению теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

7. Согласование в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации о переходе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 37 по улице Луначарского г. Серпухов в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ Московской области.

8. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

- председатель – Карпенко Ольга Станиславовна (кв. 24),
- секретарь – Котова Марина Павловна (кв. 80).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,91%, 5260,38 кв.м.; «Против» - 1,09%, 57,97 кв.м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Недоборенко Валентина Ивановна (кв. 13),
- Андреева Елена Евгеньевна (кв. 63),
- Панчугова Надежда Евгеньевна (кв. 88).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,55%, 5241,23 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 1,45%, 77,11 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение о монтаже узла учета тепловой энергии системы отопления подрядчиком ООО «Строительная монтажная компания» для многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,11%, 5111,47 кв.м.; «Против» - 2,71%, 144,13 кв.м.; «Воздержался» - 1,18%, 62,75 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить локальную смету на монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления подрядчиком ООО «Строительная монтажная компания» для многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома в размере 320 300 (триста двадцать тысяч триста) руб. 00 коп. (локальная смета прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,04%, 4735,45 кв.м.; «Против» - 2,53%, 134,55 кв.м.; «Воздержался» - 8,43%, 448,34 кв.м.; недействительно - 0%, 0 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года дополнительную плату на устройство работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома в размере 7 рублей 51 копейки в месяц на протяжении 6 месяцев за 1 кв.м жилого помещения (расчет прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,50%, 4706,74 кв.м.; «Против» - 2,53%, 134,55 кв.м.; «Воздержался» - 8,43%, 477,05 кв.м.; недействительно - 0%, 0 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: на основании ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома и согласно пункта 29 Перечня мероприятий для многоквартирного дома к Приказу от 15.02.2017 г. № 98/пр Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердить работы по повышению теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Луначарского д. 37 за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,01%, 5159,33 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 2,99%, 159,02 кв.м.; недействительно - 0%, 0 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: согласовать в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации переход на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 37 по улице Луначарского г. Серпухов в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18,11%, 963,15 кв.м.; «Против» - 52,80%, 2808,08 кв.м.; «Воздержался» - 29,10%, 1547,12 кв.м.; недействительно - 0%, 0 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,91%, 5154,01 кв.м.; «Против» - 0,36%, 19,15 кв.м.; «Воздержался» - 2,73%, 145,19 кв.м.; недействительно - 0%, 0 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Луначарского д. 37 в форме заочного голосования (приложение № 1 к протоколу № 2) на 17 листах.
2. Решения собственников помещений в количестве на - 167 листах, из них:
 - 167 бланков и 2 листа приложения к бланкам;
 - действительно - 167 шт., недействительно - 0 шт.
3. Сообщение об итогах внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Луначарского д. 37 в форме заочного голосования на 2 листах.

Председатель общего собрания  О.С. Карпенко 25.03.2020 дата

Секретарь собрания  М.П. Котова 25.03.2020г.

Члены счетной комиссии:  В.И. Недоборенко 25.03.2020г.

 Е.Е. Андреева 25.03.2020г.

 Н.Е. Панчугова 25.03.2020г.