

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул.Луначарского, дом 37**

«15» июня 2021 г.

Даты проведения общего собрания: с 26.05.2021 по 07.06.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул.Луначарского, дом 37, кв. 24.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул.Луначарского, дом 37, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Карпенко Ольга Станиславовна – собственник квартиры № 24 (собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (184 человек) – список прилагается (приложения № 5 - № 8 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (7086,10 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 78,24 % (5544,16 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7086,10 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24),

секретарь – Корнеева Людмила Викторовна (кв.66).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Недоборенко Валентина Ивановна (кв.13);

- Андреева Елена Евгеньевна (кв.63);

- Федькова Александра Александровна (кв.82).

3. Продлить срок полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома на 3 (три) года, включив в состав Совета дома Горинова Михаила Евгеньевича (кв.36), исключив из состава Совета дома Пискарева Виктора Сергеевича (кв.119).

Члены Совета дома: Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24), Горинов Михаил Евгеньевич (кв.36), Швец Светлана Владимировна (кв.45); Котова Марина Павловна (кв.80), Мишагина (Панкова) Юлия Андреевна (кв.117);

председатель Совета дома – Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24).

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном



доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

6. Заключение с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

7. Заключение с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

8. Заключение с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

9. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

10. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

11. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции неизолированных трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

12. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

13. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

14. Установка цифровых видеокамер на каждый подъезд (стоимость 59 920 рублей 00 коп.) с ежемесячным техническим обслуживанием за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0274/21 БП от 14.04.2021 прилагается).

15. Установка бетонных полусфер на расстоянии не более пяти метров от входа в подъезды многоквартирного дома в целях ограничения парковки автомобильного транспорта непосредственно у подъездов для соблюдения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при входе/выходе из подъезда и для беспрепятственного вывоза мусора.



16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

19. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

20. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

21. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

22. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

23. О выборе Карпенко Ольги Станиславовны (собственник квартиры № 24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

24. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 22 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Внос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

25. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

26. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

**1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:**

председатель – Карпенко Ольга Станиславовна (собственник кв.24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017);

секретарь – Корнеева Людмила Викторовна (собственник кв.66, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-1572/1 от 13.04.2015).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017),

секретарем Корнееву Людмилу Викторовну (собственник кв.66, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-1572/1 от 13.04.2015).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017), секретарем Корнееву Людмилу Викторовну (собственник кв.66, собственность № 50-50/032-50/032/009/2015-1572/1 от 13.04.2015)..

«за» -96,9%

«против» - 1,45%

«воздержался» - 1,66%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2.** Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Недоборенко Валентина Ивановна (собственник кв.13, собственность № 50-50-58/017/2006-298 от 16.06.2006);

- Андреева Елена Евгеньевна (собственник кв.63, собственность № 50-01/58-9/2004-567 от 02.07.2004);

- Федькова Александра Александровна (собственник кв.82, собственность № 50:58:0100404:583-50/032/2019-5 от 25.12.2019).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А.о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Недоборенко Валентина Ивановна (собственник кв.13, собственность № 50-50-58/017/2006-298 от 16.06.2006);

- Андреева Елена Евгеньевна (собственник кв.63, собственность № 50-01/58-9/2004-567 от 02.07.2004);

- Федькова Александра Александровна (собственник кв.82, собственность № 50:58:0100404:583-50/032/2019-5 от 25.12.2019).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Недоборенко Валентина Ивановна (собственник кв.13, собственность № 50-50-58/017/2006-298 от 16.06.2006);

- Андреева Елена Евгеньевна (собственник кв.63, собственность № 50-01/58-9/2004-567 от 02.07.2004);

- Федькова Александра Александровна (собственник кв.82, собственность № 50:58:0100404:583-50/032/2019-5 от 25.12.2019).

«за» - 99,41%

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,59 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** Продлить срок полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома на 3 (три) года, включив в состав Совета дома Горинова Михаила Евгеньевича (кв.36), исключив из состава Совета дома Пискарева Виктора Сергеевича (кв.119).

Члены Совета дома: Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24), Горинов Михаил Евгеньевич (кв.36), Швец Светлана Владимировна (кв.45); Котова Марина Павловна (кв.80), Мишагина (Панкова) Юлия Андреевна (кв.117);

председатель Совета дома – Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24).



**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о продлении срока полномочий Совета дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** продлить срок полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома на 3 (три) года, включив в состав Совета дома Горинова Михаила Евгеньевича (кв.36), исключив из состава Совета дома Пискарева Виктора Сергеевича (кв.119).

Члены Совета дома: Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24), Горинов Михаил Евгеньевич (кв.36), Швец Светлана Владимировна (кв.45); Котова Марина Павловна (кв.80), Мишагина (Панкова) Юлия Андреевна (кв.117);

председатель Совета дома – Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

продлить срок полномочий действующего состава Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома на 3 (три) года, включив в состав Совета дома Горинова Михаила Евгеньевича (кв.36), исключив из состава Совета дома Пискарева Виктора Сергеевича (кв.119).

Члены Совета дома: Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24), Горинов Михаил Евгеньевич (кв.36), Швец Светлана Владимировна (кв.45); Котова Марина Павловна (кв.80), Мишагина (Панкова) Юлия Андреевна (кв.117);

председатель Совета дома – Карпенко Ольга Станиславовна (кв.24).

«за» - 96,9%

«против» - 1,07%

«воздержался» - 2,04%

«недействительно» - 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 75,0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,83% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,41% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:

наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом)

«за» - 75,09% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,83% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,31% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Заключение с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 96,68%



«против» - 1,07%

«воздержался» - 2,25%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Заключение с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 96,68%

«против» - 1,87%

«воздержался» - 1,45%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Заключение с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

заключить с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 95,55%

«против» - 1,07%

«воздержался» - 3,39%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 84,75%

«против» - 4,08%

«воздержался» - 11,17%

«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД.



**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

«за» - 97,75%

«против» - 0,80%

«воздержался» - 1,45%

«недействительно» - 0%

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции неизолированных трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о мероприятиях по энергоэффективности.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить мероприятия по теплоизоляции неизолированных трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции неизолированных трубопроводов отопления в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

«за» - 93,99%

«против» - 2,13%

«воздержался» - 3,08%

«недействительно» - 0,80 %

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

12. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

«за» - 71,04% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,74% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 5,46% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13.** Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** согласовать установку на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня:

согласовать установку на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 91,47%

«против» - 2,40%

«воздержался» - 6,13%

«недействительно» - 0%

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Установка цифровых видеокамер на каждый подъезд (стоимость 59 920 рублей 00 коп.) с ежемесячным техническим обслуживанием за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0274/21 БП от 14.04.2021 прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить цифровые видеокамеры на каждый подъезд (стоимость 59 920 рублей 00 коп.) с ежемесячным техническим обслуживанием за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:



установить цифровые видеокамеры на каждый подъезд (стоимость 59 920 рублей 00 коп.) с ежемесячным техническим обслуживанием за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

«за» - 85,42 %

«против» - 6,12 %

«воздержался» - 8,46 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**15.** Установка бетонных полусфер на расстоянии не более пяти метров от входа в подъезды многоквартирного дома в целях ограничения парковки автомобильного транспорта непосредственно у подъездов для соблюдения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при входе/выходе из подъезда и для беспрепятственного вывоза мусора.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить бетонные полусферы на расстоянии не более пяти метров от входа в подъезды многоквартирного дома в целях ограничения парковки автомобильного транспорта непосредственно у подъездов для соблюдения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при входе/выходе из подъезда и для беспрепятственного вывоза мусора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

установить бетонные полусферы на расстоянии не более пяти метров от входа в подъезды многоквартирного дома в целях ограничения парковки автомобильного транспорта непосредственно у подъездов для соблюдения прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при входе/выходе из подъезда и для беспрепятственного вывоза мусора.

«за» - 82,8 %

«против» - 13,27 %

«воздержался» - 3,92 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**16.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«за» - 73,42 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,48 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,33 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за» - 73,42 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,39 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,43 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 18 повестки дня:

выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

«за» - 74,30 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,39 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,55 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

19. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

выбрать банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

«за» - 94,94 %

«против» - 1,77 %

«воздержался» - 3,28 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

20. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).



**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

«за» - 74,93 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,83 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,47 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**21.** Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 21 повестки дня:

выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

«за» - 96,89 %

«против» - 1,07 %

«воздержался» - 2,04 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**22.** Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 22 повестки дня:

утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

«за» - 93,56 %

«против» - 1,07 %

«воздержался» - 5,37 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**23.** О выборе Карпенко Ольги Станиславовны (собственник квартиры № 24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник квартиры № 24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 23 повестки дня:

выбрать Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник квартиры № 24, собственность № 50:58:0100404:649-50/032/2017-5 от 03.07.2017), 04.02.1975 года рождения (паспорт 46 19 596886 выдан ГУ МВД России по Московской области 18.02.2020, код подразделения 500-141) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

«за» - 97,07 %

«против» - 1,07 %

«воздержался» - 1,86 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**24.** Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 22 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 22 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 24 повестки дня:

утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 22 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

«за» - 90,35 %

«против» - 2,07 %



«воздержался» - 7,58 %  
«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**25.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 25 повестки дня:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

«за» - 96,68 %

«против» - 1,07 %

«воздержался» - 2,25 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**26.** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Карпенко Ольгу Станиславовну (собственник кв.24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 26 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 96,96%

«против» - 0%

«воздержался» - 3,04%

«недействительно» - 0%.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в двух подлинных экземплярах.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ) (первый подлинный экземпляр настоящего протокола).

Второй подлинный экземпляр настоящего протокола - для Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ч.4 ст.173 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37, на **21** листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
- 3.Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37, на 2 листах.
4. Фото подъездных информационных стендов с сообщением о собрании на **5** листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37,подъезд № 1, на **9** листах.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37,подъезд № 2, на **7** листах.
7. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37,подъезд № 3, на **9** листах.
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37,подъезд № 4, на **9** листах.
9. Список приглашенных лиц на 1 листе.
10. Копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0274/21 БП от 14.04.2021 на 1 листе.
11. Проект договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» на **3** листах.
12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 37, на **330** листах.
13. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников, на **8** листах.
14. Сопроводительное письмо от Администрации г.Серпухова о направлении заполненного решения на 1 л.

Председатель общего собрания

Карпенко О.С.

15.06.2021

Секретарь общего собрания

Корнеева Л.В.

15.06.2021

Члены счетной комиссии

Недоборенко В.И.

15.06.2021

Андреева Е.Е.

15.06.2021

Федькова А.А.

15.06.2021