

Протокол № 2Э/2022 от 28.04.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Серпухов, ул Луначарского, д. 37

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «15» апреля 2022г. по «28» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Серпухов, ул Луначарского, д. 37, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

Администратор собрания: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227, <https://dobriy-dom-serp.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Луначарского, д. 37, собственники владеют 7071.95 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7071.95 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **166** человек, владеющие **5242.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.13%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Добрый дом"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Добрый дом"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"
6. О проведении в 2022-2023 году капитального ремонта оконных блоков с их заменой в местах общего пользования, в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, изготовление и замена оконных блоков (далее замена оконных блоков). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Инициатор: ООО "Добрый дом"
7. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене оконных блоков в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Инициатор: ООО "Добрый дом"
8. Утвердить срок проведения работ по замене оконных блоков– 2022-2023 год. Инициатор: ООО "Добрый дом"
9. Определить источник финансирования работ по замене оконных блоков – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор. Инициатор: ООО "Добрый дом"
10. О проведении в 2022-2023 году выборочный капитальный ремонт межпанельных швов в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации (далее – ремонт межпанельных швов). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Инициатор: ООО "Добрый дом"
11. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту межпанельных швов в размере 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Инициатор: ООО "Добрый дом"
12. Утвердить срок проведения работ по ремонту межпанельных швов – 2022-2023 год. Инициатор: ООО "Добрый дом"
13. Определить источник финансирования работ по ремонту межпанельных швов – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор. Инициатор: ООО "Добрый дом"

14. Наделить председателя Совета дома Карпенко Ольгу Станиславовну (кв. 24) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров, а также на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ. Инициатор: ООО "Добрый дом"

15. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт межпанельных швов, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ).

Договоры о проведении по замене оконных блоков и ремонта межпанельных швов должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством. Инициатор: ООО "Добрый дом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5060,90	96,54	71,56	0,00	0	0	181,50	3,46	2,57

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4905,90	93,58	69,37	58,60	1,12	0,83	277,90	5,3	3,93

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном дома направляется Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5210,00	99,38	73,67	0,00	0	0	32,40	0,62	0,46

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 14 дней

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5137,90	98,01	72,65	58,60	1,12	0,83	45,90	0,88	0,65

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5210,00	99,38	73,67	0,00	0	0	32,40	0,62	0,46

Решение принято

6. По вопросу: О проведении в 2022-2023 году капитального ремонта оконных блоков с их заменой в местах общего пользования, в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, изготовление и замена оконных блоков (далее замена оконных блоков). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Предложили: Провести в 2022-2023 году капитальный ремонт оконных блоков с их заменой в местах общего пользования, в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, изготовление и замена оконных блоков (далее замена оконных блоков). Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5136,57	97,98	72,63	32,40	0,62	0,46	73,43	1,4	1,04

Решение принято

7. По вопросу: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене оконных блоков в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Предложили: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене оконных блоков в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5039,37	96,13	71,26	32,40	0,62	0,46	170,63	3,25	2,41

Решение принято

8. По вопросу: Утвердить срок проведения работ по замене оконных блоков– 2022-2023 год

Предложили: Утвердить срок проведения работ по замене оконных блоков– 2022-2023 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5090,67	97,11	71,98	32,40	0,62	0,46	119,33	2,28	1,69

Решение принято

9. По вопросу: Определить источник финансирования работ по замене оконных блоков – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор

Предложили: Определить источник финансирования работ по замене оконных блоков – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5091,97	97,13	72	32,40	0,62	0,46	118,03	2,25	1,67

Решение принято

10. По вопросу: О проведении в 2022-2023 году выборочный капитальный ремонт межпанельных швов в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации (далее – ремонт межпанельных швов).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Предложили: Провести в 2022-2023 году выборочный капитальный ремонт межпанельных швов в многоквартирном доме № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, в том числе проведение необходимых подготовительных работ, разработка проектно-сметной документации (далее – ремонт межпанельных швов).

Подготовка проектно-сметной документации, ее экспертиза осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5150,67	98,25	72,83	0,00	0	0	91,73	1,75	1,3
---------	-------	-------	------	---	---	-------	------	-----

Решение принято

11. По вопросу: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту межпанельных швов в размере 890 000 (восемьсот девяноста тысяч) рублей 00 копеек

Предложили: Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту межпанельных швов в размере 890 000 (восемьсот девяноста тысяч) рублей 00 копеек

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4950,07	94,42	70	32,40	0,62	0,46	259,93	4,96	3,68

Решение принято

12. По вопросу: Утвердить срок проведения работ по ремонту межпанельных швов – 2022-2023 год

Предложили: Утвердить срок проведения работ по ремонту межпанельных швов – 2022-2023 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5195,17	99,1	73,46	32,40	0,62	0,46	14,83	0,28	0,21

Решение принято

13. По вопросу: Определить источник финансирования работ по ремонту межпанельных швов – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор

Предложили: Определить источник финансирования работ по ремонту межпанельных швов – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете многоквартирного дома № 37 по ул. Луначарского в г. Серпухове, владельцем которого является региональный оператор

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5150,57	98,25	72,83	32,40	0,62	0,46	59,43	1,13	0,84

Решение принято

14. По вопросу: Наделить председателя Совета дома Карпенко Ольгу Станиславовну (кв. 24) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров, а также на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ

Предложили: Наделить председателя Совета дома Карпенко Ольгу Станиславовну (кв. 24) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров, а также на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5100,90	97,3	72,13	32,40	0,62	0,46	109,10	2,08	1,54

Решение принято

15. По вопросу: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт межпанельных швов, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ). Договоры о проведении по замене оконных блоков и ремонта межпанельных швов должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством

Предложили: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» функциями и полномочиями заказчика по замене оконных блоков и ремонту межпанельных швов (в том числе полномочиями по выбору подрядчика, заключению с ним соответствующего договора на ремонт межпанельных швов, по контролю качества за выполненными подрядчиком работами, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на предъявление претензий в случае некачественного выполнения работ). Договоры о проведении по замене оконных блоков и ремонта межпанельных швов должны быть заключены на условиях, определенных настоящим решением общего собрания. Иные условия договоров, не предусмотренные в настоящем решении, определяются в соответствии с действующим законодательством

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5070,20	96,72	71,69	91,20	1,74	1,29	81,00	1,55	1,15

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 28.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

