

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.37
размер платы 34,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7105,90кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	79 856,39
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 926 122,00</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>30 417,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 956 539,60
Всего оплачено, рублей	3 310 086,97
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 945 401,69</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>28 659,07</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>3 477,50</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №3</i>	<i>332 548,71</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	50 448,22
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 409,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 414,20</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>29 849,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>29 873,40</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 970,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 932,64</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>304 653,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>290 683,35</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	64 427,35
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	392 762,70
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>281 401,56</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления и связь</i>	<i>17 760,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>22 171,03</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>11 520,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>8 223,06</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	<i>28 800,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	<i>18 800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	127 906,20
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	75 713,13

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19 612,28
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	453 640,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	468 136,69
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	934 547,83
Ремонт кровельного покрытия примыкание козырька над под.№1	6 654,11
ремонт подъезда №3	700 102,55
ремонт стены холла подъезда №1	75 837,54
замена вводных кранов на системе водоснабжения в кв. №1,63	2 369,24
замена запорной арматуры ø 15, 32 на системе отопления в подвале	15 155,09
замена замков на дверях в подвал, лифтовое помещение	1 909,78
ремонт порога подъезд №3	1 913,87
замена плитки на входной группе подъезд №4	6 810,42
ремонт клапана мусоропровода в под.№4	7 472,98
ремонт оконных откосов в подъезде №4	14 267,07
замена стояка канализации с фасонными частями ø 110	12 562,49
ремонт освещения с заменой светильника в местах общего пользования	19 811,07
ремонт стояка горячего водоснабжения	1 818,01
ремонт канализации гидроремонт в кв.№60	510,57
замена отвода к радиатору отопления в кв.№14	1 335,36
замена радиатора отопления в подъезде №3	11 186,50
ремонт освещения с заменой светильника над входной группой	5 319,99
ремонт в групповых щитках на лест.клетке	27 680,89
замена кабель-каналов в местах общего пользования	21 830,30
Благоустройство:	66 376,05
обрезка кустарника на придомовой территории	5 219,69
вывоз строительного мусора с придомовой территории	15 567,30
замена колес на контейнерах подъезд №1,2,3,4	8 830,85
установка контейнера для мусора 240л	8 552,28
установка почтовых ящиков	22 522,41
покраска скамеек и урн на придомовой территории	4 318,75
укладка плитки у скамьи подъезд №3	1 364,77
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3 309 984,70
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	79 958,66
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	115/115
	19/19

Генеральный директор



Н.В. Шнырева