

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.37

размер платы 34,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7105,90 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-345964,12</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2922356,12</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>24917,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>0,0</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2947273,72</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2830652,96</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2804161,71</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>24917,60</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>1573,65</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>38123,38</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3409,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3267,74</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>27856,93</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>26544,35</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4763,91</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4438,76</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>213112,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>202567,43</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>50448,22</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>518517,52</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>70031,05</i>
<b>Горячее водоснабжение (Энергия)</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>56988,07</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7906,81</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>383591,59</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	

заработная плата	217440,54
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>371003,53</b>
техническое обслуживание лифтов	281401,56
техническое обслуживание ОДПУ отопления и связь	17760,00
техническое обслуживание газопровода	22171,03
техническое обслуживание вентканалов	11520,00
СЭС	3080,70
техническое обслуживание видеонаблюдения	28800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>127906,20</b>
<b>Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"</b>	<b>57194,63</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>19612,28</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>453640,66</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>468136,69</b>
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>85937,74</b>
покупка нового контейнера 240л на подъезд №3	4928,07
установка циркуляционного насоса на системе "отопление"	10306,01
ремонт трубопровода на системе водоснабжения в кв. №68	4694,51
замена вводных кранов на системе водоснабжения в кв. №57,100	5007,53
замена запорной арматуры ø50 на системе отопления в подвале	9506,27
замена запорной арматуры ø15,32 на системе водоснабжения в подвале	8539,78
ремонт освещения с заменой светильников	7695,63
замена автомата в групповых щитках на лест.клетке	35259,94
<b>Благоустройство:</b>	<b>31647,69</b>
обрезка кустарника	4647,32
вывоз строительного мусора с придомовой территории	6480,00
замена колес на контейнерах подъезд №1,2,3,4	6834,08
окраска полусфер и контейнеров	5720,73
укладка тротуарной плитки около подъезда №1	1086,62
установка почтового ящика для сбора показаний	1458,52
покраска скамейки подъезд №1	4365,96
окраска двери в подвальное помещение	1054,46
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2404832,45</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>79856,39</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	141/141
	19/19

Генеральный директор



Н.В. Шнырева