

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.37

размер платы 34,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7106,10 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-744239,22
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2926205,04</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>9417,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	2935622,64
Всего оплачено, рублей	3178686,43
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2888425,2</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>8057,70</i>
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	<i>10736,17</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>271467,33</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	33352,80
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2984,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2865,65</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>26434,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>25892,13</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4268,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4211,74</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>203805,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>199753,28</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	38123,38
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	981599,30
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2701224,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3112911,75</i>
Горячее водоснабжение (Энергия)	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1073892,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1144725,75</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>484760,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>465321,62</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	518517,52
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	

налог от фонда заработной платы	41/440,00
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	380131,08
техническое обслуживание лифтов	281401,56
техническое обслуживание ОДПУ отопления и связь	17760,00
техническое обслуживание газопровода	22171,03
техническое обслуживание вентканалов	14400,00
СЭС	3982,68
техническое обслуживание видеонаблюдения	28800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Техническое заключение (Справка-процент износа)	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	127909,80
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	141387,18
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19664,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	453653,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	468149,87
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	386243,90
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	100800,00
замена стояка канализации в кв.№17	3545,00
замена стояка канализации и вводных кранов на системе водоснабжения в кв. №100	8549,00
замена вводных кранов на системе водоснабжения в кв. №98	2276,00
замена стеклопакета на л/к 7-8 этаж	4500,00
замена мусорных контейнеров на колесах 240л (4 шт)	12348,00
ремонт мусорных контейнеров	2025,00
ремонт входной группы замена плитки (подъезд №3)	15590,00
устройство пандуса из швеллера под.№2	7383,00
замена пружин на тамбурной двери	1323,00
устройство проушин и установили замок на дверь в подвал	1035,00
ремонт клапана мусоропровода в под.№4	703,00
герметизация межпанельных швов (квартира№30,37,43,54,69,82,109,125,129,138)	156926,90
ремонт стояка горячего водоснабжения в кв.№88	2173,00
ремонт стояка канализации кв.№25	1498,00
ремонт стояка отопления кв.№108	1252,00
установка запорной арматуры ø20 в тепловом узле	7426,00
ремонт освещения с заменой светильников	5995,00
ремонт сухотруба в под.№2,4 с установкой пожарных кранов	50896,00
Благоустройство:	94651,15
обрезка кустарника у подъезда №1	3021,15
вывоз строительного мусора с придомовой территории	2880,00
монтаж системы видеонаблюдения на входной группы №1,2,3,4	59920,00
материал на покраску ограждения	610,00
восстановление забора на детской площадке	7175,00
установка и покраска полусфер на придомовой территории (9шт)	20568,00
коврик ячеистый грязесборный (подъезд №1,2,3,4)	477,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2780411,33
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-345964,12
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	179/179
	25/25

Генеральный директор



В.А. Кузин