

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.37
размер платы 34,60 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 7106,10 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	22075,11
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2926183,59
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	9417,60
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	317975,8
Всего предъявлено, рублей	3253576,97
Всего оплачено, рублей	3139020,94
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2831631,5
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	9803,72
<i>Дополнительная услуга: Установка ОДПУ</i>	297585,71
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	23890,15
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2559,33
<i>Оплачено рублей</i>	2477,08
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	24728,81
<i>Оплачено рублей</i>	23764,99
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4268,12
<i>Оплачено рублей</i>	4129,12
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	181419,14
<i>Оплачено рублей</i>	173141,56
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	33352,80
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	975609,24
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	3916104,71
<i>Оплачено рублей</i>	3940933,71
Горячее водоснабжение (Энергия)	
<i>Предъявлено рублей</i>	1280220,64
<i>Оплачено рублей</i>	1186320,01
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	63081,57
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	981599,30
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
285665,22	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
205508,41	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
217446,66	

материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	332470,52
техническое обслуживание лифтов	281401,56
техническое обслуживание ОДПУ отопления	2940,00
техническое обслуживание газопровода	22171,03
техническое обслуживание вентканалов	14400,00
СЭС	3410,93
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	4320,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	127909,80
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	153415,17
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19664,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	453653,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	468149,87
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	1619361,21
покраска металлической двери вход в подвал	1712,83
изготовление и установка решеток на продухи (подвал)	54423,75
ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	22681,24
установка информационных сендов и адресных табличек	13600,00
нумерация этажности (подъезд №2,3,4)	1409,90
ремонт подъезда №1	571510,17
ремонт входной группы(подъезд №2,3,4)	150078,71
окраска стен (вандализм)	4262,79
покраска газопровода	21020,77
замена дверного полотна выхода на кровлю(подъезд №2,3,4)	84000,00
изготовление и установка металлического ограждения теплового пункта	14985,61
герметизация межпанельных швов (квартира №16,19,32,36,63,68,80,89,99,107,113,135,142,143)	233646,25
ремонт сухотруба (трубопровод пожаротушения) (подъезд №1,3)	27683,57
ремонт системы отопления (замена запорной арматуры ø15,20,40)	72098,98
ремонт системы горячего водоснабжения (запорная арматура / трубопровод)	18445,73
замена выключателя на лест. клетке (подъезд №1)	1227,45
замена светильников входной группы (подъезд №2,3,4)	3649,49
ремонт групповых щитков на лест. клетке	2623,97
Монтаж узла учета тепловой энергии	320300,00
Благоустройство:	22090,35
изготовление и установка ящика для песка	4643,33
окраска скамеек на придомовой территории	5232,64
установка урн на придомовой территории	9991,10
установка полусфер на придомовой территории	2223,28
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3905335,27
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-744239,22
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	168/168
	25/25

Генеральный директор



В.А. Кузин