

Отчет за период с 01.05.2019 по 31.12.2019 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.37
размер платы 34,60 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 7106,10 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.05.2019 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	1950803,36
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	2354,40
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
Всего предъявлено, рублей	1953157,76
Всего оплачено, рублей	1607862,40
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	1605804,7
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	2057,75
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.05.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1706,24
<i>Оплачено рублей</i>	1405,26
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	15491,82
<i>Оплачено рублей</i>	12702,26
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2702,38
<i>Оплачено рублей</i>	2206,65
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	114124,36
<i>Оплачено рублей</i>	93820,48
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	23890,15
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.05.2019 г.	0,00
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	1866108,15
<i>Оплачено рублей</i>	1128694,37
Горячее водоснабжение (Энергия)	
<i>Предъявлено рублей</i>	773553,95
<i>Оплачено рублей</i>	611204,34
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	430182,56
<i>Оплачено рублей</i>	354336,71
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	975609,24
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	190443,48
<i>заработная плата</i>	127595,75
<i>налог от фонда заработной платы</i>	38533,92
<i>материалы</i>	8860,45
<i>окоп</i>	15453,36
Содержание мест общего пользования в т.ч.	137005,61
<i>заработная плата</i>	99965,69
<i>налог от фонда заработной платы</i>	30189,64
<i>материалы</i>	6850,28

Содержание мусоропроводов в т.ч.	144964,44
<i>заработная плата</i>	105772,83
<i>налог от фонда заработной платы</i>	31943,39
<i>материалы</i>	7248,22
Услуги сторонних организаций в т.ч.	210305,39
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	189028,20
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	0,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	14780,69
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	5760,00
<i>СЭС</i>	736,50
Услуги аварийно-диспетчерской службы	85273,20
Услуги ООО " МособлЕРЦ"	91526,57
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	13109,76
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	302435,62
ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	312099,91
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	97056,81
<i>устройство металлических полозьев (подъезд №2, №3)</i>	6671,18
<i>установка почтового ящика для сбора показаний</i>	2083,50
<i>замена мусоросборных баков</i>	9261,00
<i>установка и покраска решёток на продухи в подвале</i>	44637,61
<i>ремонт потолка со сменой светильника в холле (подъезд №2)</i>	13056,45
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения (подвал)</i>	1551,72
<i>замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения (подвал)</i>	2673,12
<i>замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)</i>	4314,26
<i>замена трубопровода канализации (кв.41,45)</i>	3735,49
<i>ремонт системы холодного и горячего водоснабжения (кв.139)</i>	2657,67
<i>ремонт канализации (подъезд №2)</i>	1927,68
<i>замена выключателя на лест. клетке (подъезд №2)</i>	343,08
<i>замена светильника на лест. клетке (подъезд №2)</i>	1181,40
<i>ремонт групповых щитков на лест. клетке со сменой автомата</i>	2962,65
Благоустройство:	1566,50
<i>устройство газона</i>	1566,50
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1585787,29
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	22075,11
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	102/102
	30/30

Генеральный директор



В.А. Кузин