

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Большевик, ул. Ленина, д.106 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

г.о Серпухов

«27» февраля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солопова Юлия Викторовна (документ 50-АК 041295 от 17.12.2014) (кв.№ 27).

Дата начала голосования «22» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.30 ч. «21» февраля 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.о. Серпухов, п.Большевик, ул.Ленина, д.106, квартира №27.

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2019 г. г.о. Серпухов, п.Большевик, ул.Ленина, д.106, квартира №27.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100,00 голосов - 100%**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **54,91 голоса – 54,91%**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Солопова Юлия Викторовна (кв. 27),  
секретарь – Шанин Сергей Олегович (кв. 21).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
- Мельников Николай Николаевич (кв. 7),  
- Ильин Николай Анатольевич (кв. 33),  
- Автодилян Артур Григорьевич (кв. 5).
3. Расторжение с 28.02.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2019 г.
6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).
8. Установление на период с 01.03.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **28 рублей 90 копеек,**  
**- в том числе за текущий ремонт - 4 рубля 62 копейки за 1 кв.м. в месяц,** без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
9. Заключение с 01.03.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
10. Заключение с 01.03.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.
11. Выбрать уполномоченным лицом председателя Совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 106, ул. Ленина, пос. Большевик, Серпуховского района, Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром



теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

12. Уполномочить Солопову Юлию Викторовну, на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.

13. Утверждение изменений в Договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

14. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

15. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

16. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и постановили:	ГОЛОСОВАЛИ:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Солопова Юлия Викторовна (кв. 27), секретарь – Шанин Сергей Олегович (кв. 21).	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе: - Мельников Николай Николаевич (кв. 7), - Ильин Николай Анатольевич (кв. 33), - Автодилян Артур Григорьевич (кв. 5).	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
3. Расторгнуть с 28.02.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Водонапорная, д. 36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36 кор. 1.	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
5. Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2019 г.	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
6. Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
7. Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.32.2019 г.	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 %



(Приложение № 4 к Договору).	«Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
8. Установление на период с 01.03.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – <b>28 рублей 90 копеек, - в том числе за текущий ремонт - 4 рубля 62 копейки за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).</b>	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
9. Заключить с 01.03.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО».	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
10. Заключение с 01.03.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО».	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО..</b>
11. Выбрать уполномоченным лицом председателя Совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 106, ул. Ленина, пос. Большевик, Серпуховского района, Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742. ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
12. Уполномочить Солопову Юлию Викторовну, на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.	«За» - 95,30 %; «Против» - 4,70 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>

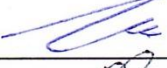



<p>13. Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.</p>	<p>«За» - 95,30 %;          «Против» - 4,70 %;          «Воздержался» - 0 %          «Недействительно» - 0 %.          Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b></p>
<p>14. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.</p>	<p>«За» - 95,30 %;          «Против» - 4,70 %;          «Воздержался» - 0 %          «Недействительно» - 0 %.          Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b></p>
<p>15. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.</p>	<p>«За» - 95,30 %;          «Против» - 4,70 %;          «Воздержался» - 0 %          «Недействительно» - 0 %.          Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b></p>
<p>16. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.</p>	<p>«За» - 95,30 %;          «Против» - 4,70 %;          «Воздержался» - 0 %          «Недействительно» - 0 %.          Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b></p>

Инициатор собрания /Председатель общего собрания  Солопова Ю.В.

Секретарь общего собрания  Шанин С.О.

Член счетной комиссии  Мельников Н.Н.

Член счетной комиссии  Ильин Н.А.

Член счетной комиссии  Автодилян А.Г.