

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 106

«30» июня 2022г.

Даты проведения общего собрания: 27.06.2022.

Место проведения общего собрания: Московская область, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 106.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 106, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1135043004227, ИНН 5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (129 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6132,6 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 67,420% (4134,6 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6132,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:
Солопова Юлия Викторовна (кв.27) – председатель, член счетной комиссии;
Автандиян Артур Григорьевич (кв.5) – секретарь, член счетной комиссии.
2. Заключение с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
3. О необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023 – 2025 гг.
Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.
п. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.
4. Уполномочить Солопову Юлию Викторовну (кв.27) на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Председатель, член счетной комиссии– Солопова Юлия Викторовна (собственник квартиры № 27, собственность № 50-50-32/093/2014-049 от 17.12.2014).

Секретарь, член счетной комиссии – Автандилян Артур Григорьевич (собственник квартиры № 5, собственность № 50-50-32/030/2006-272 от 13.10.2006, 1/2).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем и членом счетной комиссии общего собрания Солопову Юлию Викторовну (собственник квартиры № 27, собственность № 50-50-32/093/2014-049 от 17.12.2014);

секретарем и членом счетной комиссии Автандиляна Артура Григорьевича – (собственник квартиры № 5, собственность № 50-50-32/030/2006-272 от 13.10.2006, 1/2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем и член счетной комиссии общего собрания Солопову Юлию Викторовну (собственник квартиры № 27, собственность № 50-50-32/093/2014-049 от 17.12.2014);

секретарем и членом счетной комиссии Автандиляна Артура Григорьевича – (собственник квартиры № 5, собственность № 50-50-32/030/2006-272 от 13.10.2006, 1/2).

«за» -98,88%

«против» - 1,12%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2.Заключение с 01.07.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.07.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

заключить с 01.07.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.О необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023 – 2026 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

п. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023 – 2025 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

п. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

ПРЕДЛОЖЕНО внести изменения в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023 – 2025 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

п. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

внести изменения в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023 – 2025 гг.

Положительное решения по данному вопросу следует рассматривать как обращение о необходимости внесения соответствующих изменений.

п. 5 Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

«за» - 67,420% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)
«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Уполномочить Солопову Юлию Викторовну (кв.27) на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости уполномочить Солопову Юлию Викторовну (кв.27) на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Солопову Юлию Викторовну (кв.27) на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

Уполномочить Солопову Юлию Викторовну (кв.27) на направление в органы местного самоуправления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в качестве обращения о необходимости внесения изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017г. №8/1.

«за» - 67,420 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36,корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36,корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36,корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

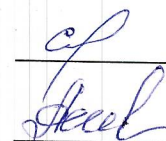
Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 106 на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 106 на 1 листе.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании-лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д.106 на 9 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Солопова Ю.В



Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии

Автандилян А.Г

