

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.106  
размер платы 28,90 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6160,00 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-2193144,42</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2144346,01</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23863,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2168209,21</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2269725,10</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2246957,70</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>22767,40</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>44032,77</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5198,73</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5436,21</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>36391,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>37879,92</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8911,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9654,95</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>252506,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>261853,18</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>32215,96</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	<b>280896,00</b>
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	<b>272764,80</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>218533,14</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>10800,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9607,68</i>
<i>СЭС</i>	<i>2217,60</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>техническое обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>57600,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>109401,60</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>56861,76</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>14748,48</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>393254,40</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>279417,60</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>444002,78</b>
<i>замена канатоведущего шкива, трос-каната и пружины (лифтовое оборудование) под№</i>	<i>167580,00</i>
<i>локальный ремонт кровли над кв.№бб</i>	<i>6251,39</i>

замена участка подводки с заменой запорной арматуры на системе отопление к	1719,80
установка радиатора (10 секций) под.№3 эт.1	8193,98
изготовление и монтаж оконных блоков под. №3	150050,00
окраска входных металлических дверей под.№1,2,3	4420,07
ремонт ливневой канализации с герметизацией над кв.№33	2540,59
устройство циркуляционного насоса (2 шт) на системе отопления с заменой запорной	70356,16
замена запорной арматуры в подвале на стояках отопления кв.№1,4 (3 шт)	4387,02
замена запорной арматуры ø15 на системе горячего водоснабжения (4 шт)	5461,11
ремонт запорной арматуры на системе холодного водоснабжения кв.№61	1469,16
замена прожектора над подъездом №2	7201,43
сварочные работы на системе холодного водоснабжения кв.№43	2327,40
ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования: замена	12044,67
<b>Благоустройство:</b>	<b>19930,84</b>
ремонт и покраска лавочек	6219,66
транспортировка КГО	7500,00
окраска полусфер	2277,28
шланг для полива цветов	3933,90
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>2174123,73</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-2097543,04</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	132/132
Письменных заявлений (поступило/отработано)	23/23

Генеральный директор



Н.В. Шнырева