

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.106
размер платы 28,90 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6160,00 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-2567366,28
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	2136079,92
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	21063,20
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2157143,12
Всего оплачено, рублей	2138310,71
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	2117247,51
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	21063,20
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	39092,05
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4496,07
<i>Оплачено рублей</i>	4477,16
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	33445,70
<i>Оплачено рублей</i>	32855,62
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	13612,73
<i>Оплачено рублей</i>	13871,01
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	227898,20
<i>Оплачено рублей</i>	223308,19
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	44032,77
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	68928,72
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	429997,41
<i>Оплачено рублей</i>	467886,03
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	31040,10
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	280896,00
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	272764,80
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	309747,86
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	218533,14
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	10800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	9607,68
<i>СЭС</i>	6936,80
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3882,14
<i>техническое обслуживание системы видеонаблюдения</i>	57600,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	109401,60
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	51473,62

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	393254,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	279417,60
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	48384,49
частичный ремонт кровли подъезд №1,2	14071,24
удаление вандальных надписей подъезд №1 (6,7 этаж) подъезд №2 (9 этаж)	3335,67
ремонт запорной арматуры ø15 на системе холодного водоснабжения	1017,94
ремонт запорной арматуры на системе холодного водоснабжения кв.№9,12	2035,10
ремонт запорной арматуры на системе холодного и горячего водоснабжения	4356,30
замена участка стояка горячего водоснабжения в квартире №52-58, №88,92	6608,33
замена участка стояка холодного водоснабжения в квартире №67	4554,37
ремонт участка трубопровода ø 25 на системе отопления на тех.этаже	1657,60
ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования: замена светильника подъезд №3 (этаж1,5,7); замена вводного автомата.	10747,94
Благоустройство:	4000,00
шланг для полива цветов	4000,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	1764088,85
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-2193144,42
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	157/157
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор



Н.В. Шнырева