

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.106

размер платы 28,90 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6158,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1112055,75
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2135871,84</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>7063,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2142935,04
Всего оплачено, рублей	3189449,12
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2053856,93</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>6043,27</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>606024,09</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>523524,83</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	28090,57
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5173,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4978,21</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>31779,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>30604,46</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14042,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13503,45</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>218021,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>208929,54</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	39092,05
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	6111,62
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>560650,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>497833,34</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	68928,72
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	280841,28
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	272711,66
Услуги сторонних организаций в т.ч.	308156,63
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>218533,14</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>10800,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9607,68</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
<i>техническое обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>57600,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	109380,29

Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	50574,71
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	393177,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	279363,17
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	2909535,65
замена шкива (лифтовое оборудование)	58711,00
замена линолиума в лифте	4923,00
Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль	65640,00
Экспертиза конструкций фасада	65000,00
ремонт подъезда №1	1275840,20
ремонт подъезда №2	1102157,54
замена плитки в лифтовых холлах подъезд №1	95631,83
устройство наливного пола около ствола мусоропровода подъезд №1,2	98061,23
ремонт замков и нумерация на электрощитках в подъезде №1,2	51670,00
ремонт кровли над квартирой №69	27992,00
ремонт пандуса из швеллера (подъезд №2)	4439,00
укладка грязесборного коврика (подъезд №1,2,3)	1622,85
замена разбитых стекол в местах общего пользования (подъезд №3)	8616,00
ремонт запорной арматуры на системе отопления ø 80 и 25 в подвале	14259,00
ремонт запорной арматуры на системе холодного и горячего водоснабжения в подвале	4063,00
замена ливневой канализации с заменой ливнеприемной воронки на кровле	14534,00
ремонт стояка горячего водоснабжения (сварка) в подвале	967,00
ремонт уличного освещения над подъездом №1	2263,00
ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования	13145,00
Благоустройство:	26270,00
ремонт и покраска лавочек и урн.	3328,00
установка замка на ящик для ПСС	280,00
транспортировка КГО	17280,00
приобретение и установка новогодней подсветки	5382,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	4644759,65
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-2567366,28
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	184/184
Письменных заявлений (поступило/отработано)	30/30

Генеральный директор



В.А. Кузин