

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.106

размер платы 28,90 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6158,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-242072,09
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	225589,64
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2135871,84
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	7063,20
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	246478,29
<i>холодное водоснабжение</i>	5543,34
<i>горячее водоснабжение</i>	32889,66
<i>водоотведение</i>	14042,64
<i>электроэнергия</i>	194002,65
Всего предъявлено, рублей	2389413,33
Всего оплачено, рублей	2354336,38
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2105980,35
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	7352,79
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	241003,24
<i>холодное водоснабжение</i>	5521,19
<i>горячее водоснабжение</i>	32373,83
<i>водоотведение</i>	13846,09
<i>электроэнергия</i>	189262,13
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	260956,18
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	53119,20
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	47007,58
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	6111,62
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	280841,28
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	272711,66
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	399920,31
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	318533,14
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	10800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	15520,18
<i>СЭС</i>	0,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3240,00

техническое обслуживание системы видеонаблюдения	48000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	109380,29
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	42954,30
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14781,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	393177,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	279363,17
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	1190636,88
установка адресной таблички	450,00
замена контактора (лифтовое оборудование)	10612,00
покраска газопровода	93215,95
частичный ремонт кровельного полотна над подъездами 1,2	573266,80
ремонт входных групп в подъездах №1,2,3	319560,20
снятие вздувшейся краски после залива в местах общего пользования	4971,41
ремонт дверей в местах общего пользования	36256,85
установка новых почтовых ящиков	39155,86
ремонт кровли входной группы (подъезд №1)	12025,32
ремонт парапета с заменой стального покрытия	2120,76
покраска дверей выход на тех. помещение (подъезд №1,2)	2374,12
ремонт запорной арматуры на системе отопления	5749,07
ремонт запорной арматуры на системе холодного и горячего водоснабжения	2180,13
замена канализационного лежачка в подвале ø 110	1661,53
ремонт системы отопления и канализации (квартира №106 и №104)	3763,79
ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования	83273,09
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	2983766,80
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1112505,75
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	98/98
Письменных заявлений (поступило/отработано)	24/24

Генеральный директор



В.А. Кузин