

Отчет за период с 01.07.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.106

размер платы 28,90 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6158,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Сумма руб. |
|--|-------------------|
| Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ) | 1067935,92 |
| Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома) | 1765,80 |
| Перерасчет за недопоставку услуг | 0,00 |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | 118989,06 |
| <i>холодное водоснабжение</i> | 2956,50 |
| <i>горячее водоснабжение</i> | 16259,40 |
| <i>водоотведение</i> | 7021,32 |
| <i>электроэнергия</i> | 92751,84 |
| Всего предъявлено, рублей | 1188690,78 |
| Всего оплачено, рублей | 962878,65 |
| Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ) | 864961,80 |
| Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома) | 1543,31 |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | 96373,54 |
| <i>холодное водоснабжение</i> | 2394,57 |
| <i>горячее водоснабжение</i> | 13169,11 |
| <i>водоотведение</i> | 5686,63 |
| <i>электроэнергия</i> | 75123,23 |
| Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г. | 225589,64 |
| Коммунальные услуги | |
| Обращение с ТКО | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | 279626,16 |
| <i>Оплачено рублей</i> | 226506,96 |
| Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г. | 53119,20 |
| Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда" | |
| Содержание придомовой территории в т.ч. | |
| <i>уборка придомовой территории</i> | |
| <i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i> | |
| <i>механизированная уборка</i> | |
| <i>окос придомовой территории</i> | |
| Содержание мест общего пользования в т.ч. | |
| подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников. | 136355,83 |
| Услуги сторонних организаций в т.ч. | 180329,66 |
| <i>комплексное обслуживание лифтов</i> | 159266,57 |
| <i>техническое обслуживание вентканалов</i> | 5542,92 |
| <i>техническое обслуживание газопровода</i> | 15520,18 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | 54690,14 |
| Услуги ООО "МосолЕРЦ" | 40648,08 |
| Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол) | 5462,40 |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, | 196588,90 |
| ведение бухгалтерского, технического учета) | |

| | |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 139681,58 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества дома | 198365,43 |
| <i>ремонт системы отопления в подвальной помещении</i> | <i>42590,52</i> |
| <i>ремонт системы электроснабжения с заменой патронов, автоматов, светильника в местах общего пользования</i> | <i>5257,63</i> |
| <i>частичный ремонт кровли и примыканий (подъезд №№1,2)</i> | <i>2785,70</i> |
| <i>ремонт лифта (замена платы управления)</i> | <i>18000,00</i> |
| <i>монтаж и наладка видеонаблюдения</i> | <i>125596,00</i> |
| <i>ремонт входной двери</i> | <i>4135,58</i> |
| | |
| Благоустройство уличное и внутридомовое | 16034,53 |
| <i>ремонт и покраска лавочек, урн.</i> | <i>6134,53</i> |
| <i>установка информационных стендов на первых этажах подъездов №№1,2,3</i> | <i>9900,00</i> |
| Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ" | 1108577,20 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. | -242072,09 |
| | |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 90/90 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 4/4 |
| | |

Генеральный директор



В.А. Кузин