

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 3а

«28» апреля 2023г.

Даты проведения общего собрания: 21.04.2022.

Место проведения общего собрания: Московская область, пос. Большевик, ул. Ленина дом 3а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина дом 3а, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список присутствующих лиц, 52 чел. лиц, присутствующих на очном голосовании – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (4156,6 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 52,01% (2161,93 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4156,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Алешина Татьяна Николаевна (кв.1)-председатель

Карпачева Мария Ивановна (кв.24) –секретарь.

Счетная комиссия для подсчета голосов в составе:

Алешина Татьяна Николаевна (кв.1)

Карпачева Мария Ивановна (кв.24)

2.Проведение работ по ремонту подъездов № 1 и № 2 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

3.Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

4.Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и №2 в доме №3а в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

5.Наделение Алесиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области

«Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель – Алешина Татьяна Николаевна (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

Секретарь – Карпачева Мария Ивановна (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

Счетная комиссия:

– Алешина Татьяна Николаевна (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

– Карпачева Мария Ивановна (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания - Алешину Татьяну Николаевну (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

Секретарем - Карпачеву Марию Ивановну (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Алешиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

– Карпачевой Марии Ивановны (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Алешину Татьяну Николаевну (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

секретарем Карпачеву Марию Ивановну (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Алешиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1, собственность, № 50-50-32/035/2010-074 от 19.07.2010, 1/3);

– Карпачевой Марии Ивановны (собственник кв.24, собственность № 50-01/32-08/2004-444 от 07.05.2004, 2/3).

«за» - 96,45 %

«против» - 0%

«воздержался» - 3,55%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Проведение работ по ремонту подъездов № 1 и № 2 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока

проведения – 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости провести работы по ремонту подъездов № 1 и № 2 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту подъездов № 1 и № 2 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

провести работы по ремонту подъездов № 1 и № 2 в рамках реализации Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждение срока проведения – 2023 год.

«за» - 96,45%

«против» - 0%

«воздержался» - 3,55%

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установление предельной стоимости ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

установить предельную стоимость ремонта каждого из подъездов, указанных в пункте 2 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»- 480 000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 5-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 97,05%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,20%

«недействительно» - 0,75%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и №2 в доме №3а в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об определении источника финансирования работ по ремонту подъездов №1 и №2 в доме №3а в пос. Большевик, ул. Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №1 и №2 в доме №3а в пос. Большевик в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

определить источник финансирования работ по ремонту подъездов №1 и №2 в доме №3а в пос. Большевик ул.Ленина в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 97,81%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,19%

«недействительно» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение Алешиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о наделении Алешиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Алешиной Татьяны Николаевны (собственник кв.1) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

наделить Алешину Татьяну Николаевну (собственник кв.1) полномочиями действовать от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъездов №1 и №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 год.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).



Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина д. 3а, на 16 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина д. 3а, на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 26.03.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 8 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.

*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Алешина Т.Н 28.04.2023 г.

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии

Карпачева М.И 28.04.2023 г.