

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3А

размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3405,6 кв.м., нежилых помещений 767,9 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>481160,05</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1006127,74</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>226868,38</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20985,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1253981,72</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1693583,59</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1023756,18</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>214537,97</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20127,40</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>214653,30</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>220508,74</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>2078,40</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2003,25</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>968,46</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15024,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15031,12</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1290,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3607,85</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>40130,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>36926,20</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>3993,22</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>182799,30</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	<b>162265,68</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	<b>173423,36</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>59327,55</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5120,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>12520,50</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	<i>37600,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>74121,36</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>23774,26</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8739,84</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>221863,26</b>

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	146239,44
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>1050424,64</b>
ремонт подъезда №1	451901,69
ремонт подъезда №2	464228,93
локальный ремонт кровли кв.№50	21659,91
локальный ремонт кровли кв.№49	6367,16
локальный ремонт входных групп под.№3, 4, 5, 6	9261,48
монтаж ПВХ перил на ограждения лестничных маршей	19024,16
окраска газопровода на фасаде дома под.№2	2397,46
замена участков стояка горячего водоснабжения в кв.№54	1139,28
замена муфт на стояке водоснабжения в подвале подъезд №6	690,17
замена участков стояков водоснабжения в неж.помещение №2	5839,66
замена участков стояка горячего водоснабжения в кв.№13	1303,08
замена участков стояка канализации в кв.№32	4759,36
замена радиатора в подъезде №1,2 (6 секций) 5 шт.	22465,18
устройство розетки в подъезде	638,24
ремонт системы отопление с заменой запорной арматуры, участка трубопровода и изоляции	33967,49
ремонт эл.щитка с установкой автомата	4781,39
<b>Благоустройство:</b>	<b>59065,51</b>
кронирование деревьев с применением вышки	43377,79
окраска урн на придомовой территории	1707,72
вывоз строительного мусора	13980,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>2162044,20</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>12699,44</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор



Н.В.Шнырева