

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3А
размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3405,6 кв.м., нежилых помещений 767,9 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	188340,56
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1006150,68</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>226868,40</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18158,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1251177,68
Всего оплачено, рублей	1382756,53
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1050703,93</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>313894,00</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18158,60</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6834,95
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2003,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3475,33</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14515,25</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15262,66</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5801,39</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6463,56</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18697,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>20572,16</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	2078,40
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	45195,57
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>182850,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>216709,01</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	11336,65
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	182799,30
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	162265,68
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	173423,36
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	
	29304,74
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	
	5120,00
	12520,50

Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
СЭС	5394,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	74121,36
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	23430,48
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8739,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	221863,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	146239,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	67749,58
ремонт люка выхода на крышу	1277,83
ремонт поручня металлического	10617,41
окраска дверей мусорокамер	5203,34
установка замков на двери мусорокамере и подвала	488,00
замена участков стояков водоснабжения в неж.помещение №2	18409,00
замена участков стояка холодного водоснабжения в кв.№55 и неж.помещение	13682,00
замена участков стояка канализации в кв.№56	6729,00
замена радиатора	11343,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	1089937,04
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	481160,05
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	40/40
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор



Н.В.Шнырева