

**Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Большевик, ул. Ленина, д.3А
размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м**

Общая площадь жилых помещений 3405,6 кв.м., нежилых помещений 767,9 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	262049,13
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1006199,88</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>226868,39</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>4185,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1237253,87
Всего оплачено, рублей	1111378,30
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>956022,15</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>151774,95</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>3581,20</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	-19337,24
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2506,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2251,77</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13594,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11924,01</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6010,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5399,68</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>83633,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>59996,11</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6834,95
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	3513,99
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>310035,26</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>268353,68</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	45195,57
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	194881,53
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	158751,84
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	173423,36
Услуги сторонних организаций в т.ч.	40022,39
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>9515,58</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>12520,50</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>

Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
СЭС	6370,50
Услуги аварийно-диспетчерской службы	74121,36
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	22592,85
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8739,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	221863,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	146239,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	126126,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	44800,00
изготовление и установка поручня из металлической трубы на 1-м этаже	5479,00
устройство задвижки на металлической двери входа в подвал	252,00
остекление мест общего пользования	11819,00
ремонт ограждения лестничных маршей в подъезде №6	2321,00
ремонт ковши мусоропровода на 3 этаже подъезда №6	1450,00
установка замков на двери выхода на кровлю	1555,00
замена вводных вентилей горячего и холодного водоснабжения кв.№13	1613,00
сварка участка стояка холодного водоснабжения в кв.№38	2034,00
замена участков стояка горячего водоснабжения в кв.№42-45	15264,00
замена радиаторов в подъезде №2 (1-2 этаж)	10370,00
замена стояка отопления в кв.№46,53,62	7939,00
замена стояка водоснабжения, канализации и вводных кранов в кв.№ 26	10610,00
ремонт системы отопления в подвале с заменой запорной арматуры и участка трубы	8755,00
замена участка стояка отопления в подъезде №1 (1-2 этаж)	1865,00
Благоустройство:	18325,00
установка замка на ящик для ПСС	280,00
изготовление и установка информационного стенда	16200,00
кронирование деревьев	1454,00
окраска скамейки на придомовой территории	391,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1011663,51
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	361763,92
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	78/78
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



В.А. Кузин