

**Отчет за период с 01.03.2020 по 31.12.2020г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

**п. Большевик, ул. Ленина, д.3А**  
**размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м**

**Общая площадь жилых помещений 3405,8 кв.м., нежилых помещений 767,9 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-9805,15</b>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>180711,15</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1006209,72
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	223160,63
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4185,60
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>109711,54</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2444,58</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>13189,60</i>
<i>водоотведение</i>	<i>5862,20</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>88215,16</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1343267,49</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1380175,16</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	975303,32
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	266342,21
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4357,20
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>134172,43</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2459,04</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>13267,61</i>
<i>водоотведение</i>	<i>16196,79</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>102248,99</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>143803,48</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>32009,35</b>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>28495,36</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>3513,99</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	<b>182808,06</b>
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>162273,46</b>
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	<b>173792,87</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>24668,10</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6400,00</i>

техническое обслуживание газопровода	12521,10
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	1920,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>74124,91</b>
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	18667,24
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8739,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	221873,89
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>146246,45</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>131385,64</b>
вывоз строительного мусора из подвала	20400,00
работы по установке решеток на чердачные продухи (вывоз спецтехники)	60637,20
остекление мест общего пользования	14190,62
ремонт люка выхода на крышу (подъезд №1)	2149,85
заделка отверстия в межквартирном перекрытии (подвал и 1 этаж)	673,07
ремонт дверей в мусорокамеру	8154,30
ремонт дверей выхода на кровлю	10835,73
замена вводных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения	2080,96
установка фильтра на системе отопления в подвале	5777,21
ремонт стояка канализации ø 110	4042,17
замена светильников в подъезде №1	2444,53
<b>Благоустройство:</b>	<b>3360,86</b>
покраска и ремонт скамеек	2315,51
изготовление и установка флагодержателя на фасаде	1045,35
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>974148,45</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>262049,13</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	<b>58/58</b>
Письменных заявлений (поступило/отработано)	<b>18/18</b>

Генеральный директор



В.А. Кузин