

**Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3А

размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

*Общая площадь жилых помещений 3405,8 кв.м., нежилых помещений 767,9 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	508104,86
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	97706,94
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	1046,40
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>18059,64</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1221,17</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>6588,95</i>
<i>водоотведение</i>	<i>2928,50</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>7321,02</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>624917,84</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>444206,69</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	398900,63
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	31454,52
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	915,55
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>12935,99</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>874,77</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>4719,59</i>
<i>водоотведение</i>	<i>2097,66</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>5243,97</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>180711,15</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>154632,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>122623,37</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>32009,35</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	<b>91404,03</b>
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окоп придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	<b>81136,73</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошковые, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	<b>86896,43</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>11018,57</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4758,02</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>6260,55</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>37062,46</b>

Услуги ООО "МосолЕРЦ"	9603,26
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	4369,92
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	110936,95
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>73123,22</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>22420,71</b>
<i>ремонт системы холодного водоснабжения, замена стояка в кв.№99,103</i>	3644,07
<i>устройство водопровода для уборки МОП</i>	2931,57
<i>ремонт групповых щитков, замена автомата (подъезд №1)</i>	6758,47
<i>замена вводных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в кв.№49</i>	1265,08
<i>восстановление остекления между 3 и 4 этажом (подъезд №3)</i>	1988,84
<i>ремонт входных групп бетонирование (подъезд №№1,2,3,4,5,6)</i>	5832,68
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>441075,85</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-9805,15</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	75/75
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	7/7

Генеральный директор

В.А. Кузин

