

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, улица Весенняя, дом 8 проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«29» февраля 2020г.

Инициатор внеочередного общего собрания Молина Надежда Александровна – собственник квартиры № 40 (свидетельство о регистрации права собственности № 50-50-58/007/2012-126 от 12.03.2012г.) в доме № 8, по ул. Весенняя, г.о. Серпухов Московская область.

Дата начала заочной части голосования: 16 февраля 2020 года.

- Дата окончания приема решений собственников помещений 26 февраля 2020 года в 19 часов 30 минут.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, улица Весенняя, дом 8, кв.40 – собственник Молина Н.А.
- Дата и место подсчета голосов: 26 февраля 2020г. г.о. Серпухов, улица Весенняя, дом 8, кв.40 – собственник Молина Н.А.

Общая площадь МКД равна общей площади дома равна **6991,20 кв.м.** из них: жилые помещения, находящиеся в собственности **6991,20 кв.м.** нежилые помещения, находящиеся в собственности **0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **53,772** голосов, что равняется **3 836,53 кв.м.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Молина Надежда Александровна (кв. 40),
секретарь – Алексеева Надежда Владимировна (кв. 79).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Алексеева Надежда Владимировна (кв. 79),
- Оглоблина Татьяна Васильевна (кв. 17),
- Резугин Иван Иванович (кв. 93).
3. Расторжение с 29.02.2020г. Договора управления с управляющей организацией ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415).
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2020 г.
6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2020 г. (Приложение № 3 к Договору).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2020 г. (Приложение № 4 к Договору).
8. Установление на период с 01.03.2020 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 рубля 71 копейка**,
- в том числе за текущий ремонт - **4 рубля 12 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

9. Заключение с 01.03.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

10. Заключение с 01.03.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742).

11. Выбрать уполномоченным лицом председателя Совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 8, ул. Весенняя, г.о. Серпухов, Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО») и МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742).

12. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

13. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.

С дополнительной информацией по повестке дня можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и по первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Молина Надежда Александровна (кв. 40),

секретарь – Алексеева Надежда Владимировна (кв. 79).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Алексеева Надежда Владимировна (кв. 79),

- Оглоблина Татьяна Васильевна (кв. 17),

- Резугин Иван Иванович (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть с 29.02.2020г. Договор управления с управляющей организацией ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв.

м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2020 г. (Приложение № 3 к Договору).

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить объем и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2020 г. (Приложение № 4 к Договору).

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0%, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить на период с 01.03.2020 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 рубля 71 копейка**, - в том числе за текущий ремонт - **4 рубля 12 копеек** за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,64 %, 3 784,48 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 1,36 %, 52,05 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01.03.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,64 %, 3 784,52 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 1,36 %, 52,01 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с 01.03.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,64 %, 3 784,52 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 1,36 %, 52,01 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать уполномоченным лицом председателя Совета многоквартирного дома, который будет представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 8, ул. Весенняя, г.о. Серпухов, Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО») и МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,02%, 3 760,69 кв.м.; «Против» - 0 %, 0 кв. м.; «Воздержался» - 1,98 %, 75,84 кв. м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0 %, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,86 %, 3 524,38 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 8,14 %, 312,15 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

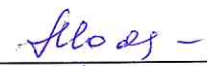




ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3 836,53 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв. м.; «Воздержался» - 0 %, 0 кв. м.; недействительно – 0 %, 0 кв.м.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Приложение №1 к данному протоколу №2 - реестр собственников принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, ул. Весенняя д. 8 в форме заочного голосования на 9 (девяти) листах.
2. Решения собственников помещений в количестве на - 87 листах; действительно 87 шт., недействительно 0 шт.
3. Приложение №2 к данному протоколу №2 – договор управления многоквартирным домом № В-8 от 01.03.2020г. на 11 (одиннадцати) листах.
4. Приложение №3 к данному протоколу №2 – перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.о. Серпухов, ул. Весенняя д. 8 с 01.03.2020г. на 1 (одном) листе;
5. Приложение №4 к данному протоколу №2 – перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.о. Серпухов, ул. Весенняя д. 8 с 01.03.2020г. на 1 (одном) листе;
6. Сообщение об итогах внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, ул. Весенняя д. 8 в форме заочного голосования на 3 (трех) листах.
7. Копии фотографий – на 3 (трех) листах;

Подлинники протокола (экз.№1) и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Председатель общего собрания		Н.А.Молина /дата/ 29.02.2020
Секретарь собрания		Н.В. Алексеева /дата/ 29.02.2020
Члены счетной комиссии:		Н.В. Алексеева /дата/ 29.02.2020
		Т.В. Оглоблина /дата/ 29.02.2020
		И.И. Резугин /дата/ 29.02.2020