

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.8

размер платы 33,71 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6993,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-113 226,16
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 824 197,08</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>37 184,40</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>4 470,97</i>
Всего предъявлено, рублей	2 861 381,48
Всего оплачено, рублей	2 972 727,84
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 938 069,06</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>34 658,78</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	28 536,38
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 517,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 605,76</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>22 656,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>23 401,50</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 198,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 310,79</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>229 080,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>236 950,15</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024г.	19 721,10
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	435 644,36
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,88</i>
<i>Ведение регистра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКиБЛаб"); ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>"фаза-нуль" 403 635,96</i>
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	<i>13 350,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>12 700,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>1 870,75</i>
<i>противопожарные мероприятия</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	125 874,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	70 904,92
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	17 343,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	407 831,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	420 419,16

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	255 767,02
Локальный ремонт кровли кв.№61,127	15 000,00
Локальный ремонт кровли над под.№1 (машинное помещение)	5 000,18
Ремонт межпанельных швов кв.№3	40 683,49
ремонт лифтового оборудования замена платы	27 750,00
установка почтовых ящиков	34 845,06
замена контейнера 360л и 770л	21 360,00
окраска металлических дверей	3 086,44
частичная окраска стен, ремонт тамбура подъезд №2	11 199,48
установка ручек на окнах в местах общего пользования	6 610,20
замена врезного замка	1 332,25
установка защитных экранов на конвектора	8 414,32
замена клапанов мусоропровода	11 035,80
ремонт мусорного контейнера	1 360,50
закрытие ниш вертикальных магистральных электросетей	6 930,20
ремонт подводки к радиатору в подъезде №2	2 507,23
замена вводных кранов ø15 в квартире №21,25,24,70	5 968,41
замена участка трубопровода канализации в подъезде №1	2 508,84
ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	2 411,06
ремонт системы отопления в подвале (запорная арматура)	1 480,73
ремонт системы отопления замена стояка отопления	10 176,99
ремонт системы холодного водоснабжения в квартире №51	1 029,91
ремонт освещения с заменой светильников (15шт)	24 475,46
монтаж кабель-каналов на входной группе подъезд №1,2	2 660,24
ремонт освещения с заменой проводки в подъезде №1	5 723,06
замена спускника ø 15	2 217,17
Благоустройство:	33 100,00
изготовление и установка откидного пандуса	18 100,00
транспортировка КГО	15 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2 568 282,14
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	291 219,54
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	146/146
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева