

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.8

размер платы 33,71 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6993,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-136118,40
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2828807,40
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	25557,60
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2854365,00
Всего оплачено, рублей	2802233,30
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2776675,70
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	25557,60
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	21070,84
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2098,14
<i>Оплачено рублей</i>	1992,02
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	19441,11
<i>Оплачено рублей</i>	18681,35
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	3008,13
<i>Оплачено рублей</i>	2822,86
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	203497,19
<i>Оплачено рублей</i>	197082,80
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023г.	28536,38
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	62981,33
Обращение с.ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	431834,32
<i>Оплачено рублей</i>	477222,60
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.	17593,05
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	524907,54
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение регистра собственников(АСУС МКД)</i>	3882,14
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКиБЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	492254,64

техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ	10680,00
техническое обслуживание вентканалов	12700,00
СЭС	3002,66
противопожарные мероприятия	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	125874,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	62540,59
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	17343,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	407831,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	420419,16
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	413014,62
ремонт контейнеров (сварочные работы/замена колес)	1562,42
поверка ОДПУ тепловой энергии (2 шт)	50600,00
окраска дверей и перил входной группы	4898,27
ремонт козырька входной группы подъезда №2	227523,35
ремонт кровли козырька лоджий кв.№61,126	56000,00
ремонт двери выхода на тех.этаж	2743,16
замена участка общедомового трубопровода ГВС в кв.№72	1338,99
замена вводных кранов ø15 квартира №121	2963,71
замена участка общедомового трубопровода отопления в кв.№67	2581,02
ремонт системы отопления в подъезде №2 с заменой радиатора	16185,06
ремонт системы отопления в подвале (запорная арматура ø20,65,80)	26301,33
ремонт освещения с заменой светильников (11шт)	20317,31
Благоустройство:	6012,47
покраска полусфер	2070,54
изготовление и установка стендов объявлений на входной группе	2851,02
доставка и замена песка на детской площадке	1090,91
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2779341,06
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-113226,16
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	137/137
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева