

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.8
размер платы 33,71 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6993,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-187829,03
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2828200,70
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	9613,80
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2837814,50
Всего оплачено, рублей	2787266,60
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2779041,04
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	8225,56
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	15886,92
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2097,64
<i>Оплачено рублей</i>	2127,60
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	16780,16
<i>Оплачено рублей</i>	16361,80
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2517,46
<i>Оплачено рублей</i>	2471,82
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	185833,96
<i>Оплачено рублей</i>	181084,08
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022г.	21070,84
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	0,00
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	636453,60
<i>Оплачено рублей</i>	573472,27
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	62981,33
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	312167,50
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	222377,40
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	266852,90
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	531876,70
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3540,00
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	3275,81
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	492254,64
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	11760,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	12700,00
<i>СЭС</i>	3546,25

противопожарные мероприятия	0,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	125874,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	63982,05
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	17343,12
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	407831,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	420419,16
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	339535,38
ремонт контейнеров (сварочные работы/замена колес)	8938,00
ремонт ступеней входной группы(подъезд №1,2) и ремонт входа в подвал с торца	18935,00
окраска дверей мусорокамер, контейнеров, поручня и пандуса	3449,00
установка доводчиков на тамбурные двери (подъезд №2)	3601,00
установка почтового ящика в подъезде №2 (две секции)	3884,99
покраска стен на пожарной лестницы (этаж №13 и 16) подъезд №1	2819,00
ремонт холла и межквартирного коридора на 1-м этаже подъезд №2	126407,39
замена разбитых стекол в местах общего пользования (этаж №3,4) и в мусорокамере	3633,00
установка пружин(11 шт) и ручек на дверях в местах общего пользования (5 шт)	5927,00
укладка ковролина с порогами в тамбуре (подъезд №1,2)	7750,00
изготовление и установка защитных экранов на конвекторы в местах общего пользования (34 шт)	29168,00
ремонт системы ливнеотвода в подъезде №2	4149,00
замена вводных кранов ø15 /замена участка стояка ø25 квартира №122	2486,00
замена участка трубы ø32 квартира №72	966,00
ремонт системы отопления в холле (замена участка трубы ø25)	1729,00
ремонт системы отопления в подвале (запорная арматура ø15/ø25, изоляция 30 м.)	9998,00
Техническое обследование конструкций кв.№104,105,108,109	80000,00
ремонт освещения с заменой светильников, проводки и выключателей	25695,00
Благоустройство:	27296,00
вывоз КГО	5760,00
доставка, установка и покраска полусфер (8 шт)	15370,00
окраска скамеек на придомовой территории (6 шт)	2616,00
изготовление и установка адресных подъездных табличек	1200,00
доставка и замена песка на детской площадке	2350,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2735555,97
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-136118,40
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	181/181
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



В.А. Кузин