

Отчет за период с 01.11.2020 по 31.12.2020 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.8
размер платы 33,71 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 6991,20 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.11.2020 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	471346,56
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	0,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	471346,56
Всего оплачено, рублей	242607,79
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	242607,79
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.11.2020 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	419,56
<i>Оплачено рублей</i>	215,67
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2656,98
<i>Оплачено рублей</i>	1362,23
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	419,56
<i>Оплачено рублей</i>	217,82
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	29502,72
<i>Оплачено рублей</i>	15316,18
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021г.	15886,92
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.11.2020 г.	0,00
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	0,00
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	0,00
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	0,00
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	0,00
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	0,00
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	52014,53
<i>заработная плата</i>	33443,83
<i>налог от фонда заработной платы</i>	14469,97
<i>материалы</i>	2600,73
<i>механизированная уборка/окос</i>	1500,00
Содержание мест общего пользования в т.ч.	37053,38
<i>заработная плата</i>	24570,10
<i>налог от фонда заработной платы</i>	10630,61
<i>материалы</i>	1852,67
Содержание мусоропроводов в т.ч.	44464,03

заработная плата	29484,10
налог от фонда заработной платы	12756,73
материалы	2223,20
Услуги сторонних организаций в т.ч.	79532,83
Сбор и утилизация отходов I-V класса	637,83
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	635,00
техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)	76000,00
техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ	1960,00
техническое обслуживание вентканалов	0,00
СЭС	300,00
противопожарные мероприятия	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	20973,60
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	9368,21
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	2796,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	67954,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	70051,82
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	46227,47
ремонт контейнеров для мусорокамер (2 штуки)	4295,39
установка информационных стендов (подъезд №1 и №2)	5400,00
установка почтового ящика для сбора информации	690,08
ремонт снет в холле 1-го этажа (подъезд №1,2)	17915,45
установка прожектора над входной группой (подъезд №1,2)	17926,55
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге " содержание и ремонт ЖФ"	430436,82
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-187829,03
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	35/35
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор



В.А. Кузин