

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
пр. Биологов, дом 2

г.о. Серпухов Московской области

«26» октября 2023 г.

Даты проведения общего собрания: с 05.10.2023 по 23.10.2023.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2, кв. 410 (собственник Аншуков Дмитрий Александрович)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
пр. Биологов, дом 2, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Аншуков Дмитрий Александрович – собственник квартиры № 410 (собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017)

Список лиц, принявших участие в общем собрании (95 собственников) – список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6681,1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56,33 % (3763, 46 кв.м.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6681,1 кв.м.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

- председатель общего собрания, член счетной комиссии – Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410);

- секретарь общего собрания, член счетной комиссии – Хрусталева Татьяна Владимировна (кв.364).

2. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410); Попов Александр Анатольевич (кв.422); Хрусталева Ирина Владиславовна (кв.458), Вожжова Светлана Викторовна (кв.375); Хрусталева Татьяна Владимировна (кв. 364); Евсегнеев Сергей Иванович (кв.443).

председатель Совета дома – Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410).

3. Установление на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **34 руб. 65 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **5 руб. 35 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **34 руб. 65 коп.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитан в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области.

4. О проведении работ по ремонту подъезда № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

5. Утверждение локальной сметы № 125 от 05.09.2023 года по ремонту подъезда № 12 в сумме 728 488 руб. 55 коп. в многоквартирном доме.

6. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 по ремонту подъезда № 12 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 06 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев *(работы по ремонту подъезда № 12 будут выполнены при принятии положительного решения по вопросам №4, 5, 6).*

7. Наделить Аншукова Дмитрия Александровича (кв. 410) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 12, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

- председатель общего собрания, член счетной комиссии – Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410);

- секретарь общего собрания, член счетной комиссии – Хрусталева Татьяна Владимировна (кв.364).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания, членом счетной комиссии – Аншукова Дмитрия Александровича (собственник кв.410, собственность № № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017);

Секретарем общего собрания, членом счетной комиссии – Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв.364, собственность № 50-01.32-02.2002-144.3 от 23.03.2002).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания, членом счетной комиссии - Аншукова Дмитрия Александровича (собственник кв.410, собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017);

секретарем общего собрания, членом счетной комиссии - Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв.364, собственность № 50-01.32-02.2002-144.3 от 23.03.2002).

«за» -97,40%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,60%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410); Попов Александр Анатольевич (кв.422); Хрусталева Ирина Владиславовна (кв.458), Вожжова Светлана Викторовна (кв.375); Хрусталева Татьяна Владимировна (кв. 364); Евсегнеев Сергей Иванович (кв.443).

председатель Совета дома – Аншуков Дмитрий Александрович (кв. 410).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об избрании на 3 (три) года совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

Аншуков Дмитрий Александрович (собственник кв. 410, собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017);

Попов Александр Анатольевич (собственник кв. 422, собственность № 50:32:0000000:23104-50/150/2021-2 от 10.09.2021);

Хрусталева Ирина Владиславовна (собственник кв. 458, собственность № 50-01/32-26/2004-334 от 23.11.2004);

Вожжова Светлана Викторовна (собственник кв. 375, собственность № 50:32:0000000:23022-50/058/2019-3 от 29.03.2019);

Хрусталева Татьяна Владимировна (собственник кв. 364, собственность № 50-01.32-02.2002-144.3 от 23.03.2002);

Евсегнеев Сергей Иванович (собственник кв. 443, собственность № 50-01.32-02.2002-284.3 от 05.04.2002).

председатель Совета дома – Аншуков Дмитрий Александрович (собственник кв. 410, собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

Аншуков Дмитрий Александрович (собственник кв. 410, собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017);

Попов Александр Анатольевич (собственник кв. 422, собственность № 50:32:0000000:23104-50/150/2021-2 от 10.09.2021);

Хрусталева Ирина Владиславовна (собственник кв. 458, собственность № 50-01/32-26/2004-334 от 23.11.2004);

Вожжова Светлана Викторовна (собственник кв. 375, собственность № 50:32:0000000:23022-50/058/2019-3 от 29.03.2019);

Хрусталева Татьяна Владимировна (собственник кв. 364, собственность № 50-01.32-02.2002-144.3 от 23.03.2002);

Евсегнеев Сергей Иванович (собственник кв. 443, собственность № 50-01.32-02.2002-284.3 от 05.04.2002).

председатель Совета дома – Аншуков Дмитрий Александрович (собственник кв. 410, собственность № 50:32:0000000:23054-50/032/2017-3 от 12.10.2017).

«за» - 98,71%

«против» - 0,00%

«воздержался»-0,67%

«недействительно» - 0,62%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 65 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 35 коп.,

за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 65 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитан в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 65 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 35 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 65 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитан в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 65 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 35 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 65 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитан в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня: установить на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 65 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 35 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 34 руб. 65 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитан в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 4,52%

«против» - 77,89%

«воздержался» - 15,54%

«недействительно» - 2,05%

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. О проведении работ по ремонту подъезда № 12 в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о проведении работ по ремонту подъезда № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту подъезда № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2.

«за» - 15,28%

«против» - 69,75%

«воздержался» - 13,95%

«недействительно» - 1,02%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение локальной сметы № 125 от 05.09.2023 года по ремонту подъезда № 12 в сумме 728 488 руб. 55 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении локальной сметы № 125 от 05.09.2023 года по ремонту подъезда № 12 в сумме 728 488 руб. 55 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить локальную смету № 125 от 05.09.2023 года по ремонту подъезда № 12 в сумме 728 488 руб. 55 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить локальную смету № 125 от 05.09.2023 года по ремонту подъезда № 12 в сумме 728 488 руб. 55 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 8,77%

«против» - 74,36%

«воздержался» - 15,85%

«недействительно» - 1,02%.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 по ремонту подъезда № 12 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 06 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев *(работы по ремонту подъезда № 12 будут выполнены при принятии положительного решения по вопросам №4,5,6).*

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о проведении работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 по ремонту подъезда № 12 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 06 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев *(работы по ремонту подъезда № 12 будут выполнены при принятии положительного решения по вопросам №4,5,6).*

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 по ремонту подъезда № 12 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 06 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев *(работы по ремонту подъезда № 12 будут выполнены при принятии положительного решения по вопросам №4,5,6).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 по ремонту подъезда № 12 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 06 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев *(работы по ремонту подъезда № 12 будут выполнены при принятии положительного решения по вопросам №4, 5, 6).*

«за» - 5,30%

«против» - 80,50%

«воздержался» - 12,51%

«недействительно» - 1,69%.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. Наделить Аншукова Дмитрия Александровича (кв. 410) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 12, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о наделении Аншукова Дмитрия Александровича (кв. 410) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 12, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Аншукова Дмитрия Александровича (кв. 410) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 12, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

наделить Аншукова Дмитрия Александровича (кв. 410) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 12, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 31,05% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«против» - 18,03% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«воздержался» - 6,67% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«недействительно» - 0,58% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по

адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 93,04%

«против» - 3,56%

«воздержался» - 2,38%

«недействительно» - 1,02%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 22 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.

4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 18 листах.

5. Список приглашенных лиц на 1 листе.

6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д.2 на 1 листе.

7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д.2 на 1 листе.

8. Копия локального сметного расчета № 125 от 05.09.2023 г. на 2 листах (текст с двух сторон).

9. Копия расчета стоимости работ по косметическому ремонту лестничной клетки подъезда №12 на 1 листе.

10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 93 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Аншуков Д.А./  /26.10.2023 г.

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии

Хрусталева Т.В./  / 26.10.2023 г.