

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
пр. Биологов, дом 2

г.о. Серпухов Московской области
п. Оболенск

«28» сентября 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Хрусталева Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 364 (собственность № 50-01.32-02.2002-144.3 от 23.03.2002)

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено **5 сентября 2023 года** во дворе дома, расположенного по адресу: Московская обл., п. Оболенск, пр. Биологов, д.2.

Заочная часть собрания: (опросным путем) проведено после окончания очной части собрания в период с 5 сентября 2023 года по 21 сентября 2023 года.

Дата окончания приема бланков решений собственников: 21 сентября 2023 года в 20 ч. 00 мин..

Место приема бланков решений собственников: производится путем личной явки к инициатору общего собрания собственнику кв. № 364 (Хрусталева Татьяна Владимировна) по пр. Биологов, д.2, п. Оболенск.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания – Хрусталевой Татьяны Владимировны (кв.364).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 22 сентября 2023 года в 11 ч. 00 мин..

Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений:

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 6681,1 кв.м., 6681,1 голосов, (100%).

Общая площадь жилых помещений – 5971,7 кв.м., 5971,7 голосов, 89,38 %

Общая площадь нежилых помещений – 709,2 кв.м., 709,2 голоса, 10,62 %

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 4074, 8 кв.м., 4074, 8 голосов, что составляет 60,99 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

председатель – Хрусталева Татьяна Владимировна (кв. 364);
секретарь – Жукова Светлана Николаевна (кв. 404).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Хрусталева Татьяна Владимировна (кв.364)
- Жукова Светлана Николаевна (кв. 404).

3. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-2 от 1 февраля 2021 года (проект прилагается).

4. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 2 по ул. Проспект Биологов р.п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

6. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

7. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Результаты общего собрания собственников.

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как:

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- п. 4.1 ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364), секретарем общего собрания – Жукову Светлану Николаевну (собственник кв. №404).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 95,33%

«против»-4,67%

«воздержался»-0,00%

«недействительно»-0,00%

По вопросу № 1 принято решение: выбрать председателем общего собрания – Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364), секретарем общего собрания – Жукову Светлану Николаевну (собственник кв. №404).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе:

– Хрусталевой Татьяны Владимировны (собственник кв. № 364),

– Жуковой Светланы Николаевны (собственник кв. №404).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 95,33%

«против»- 4,67 %

«воздержался»-0,00%

«недействительно»-0,00%

По вопросу № 2 принято решение: выбрать счетную комиссию в составе:

– Хрусталевой Татьяны Владимировны (собственник кв. № 364),

– Жуковой Светланы Николаевны (собственник кв. №404).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-2 от 1 февраля 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 94,91%

«против»-2,56%

«воздержался»- 2,53 %

«недействительно»-0,00%

По вопросу № 3 принято решение: утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-2 от 1 февраля 2021 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.) и т.д.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28,92% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«против»-23,99% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«воздержался»-7,54% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«недействительно»-0,54% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 не принято решение: предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.) и т.д.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364).

Предложено: установить на входную группу каждого подъезда вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 89,35%

«против»-7,28%

«воздержался»- 2,49 %

«недействительно»-0,88 %

По вопросу № 5 принято решение: установить на входную группу каждого подъезда вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5,31%

«против»-86,59 %

«воздержался»- 4,64 %

«недействительно»-3,46 %

По вопросу № 6 не принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 37,79%

«против»-53,39%

«воздержался»-7,50%

«недействительно»-1,32%

По вопросу № 7 не принято решение: утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части голосования Хрусталеву Татьяну Владимировну (собственник кв. № 364)

Предложено: утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 89,72%

«против»-4,08%


«воздержался»-6,20%


«недействительно»-0,00%

По вопросу № 8 принято решение: утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 22 листах (Приложение № 1).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах (Приложение № 2).
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 3 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 18 листах (Приложение № 4).
5. Список приглашенных лиц на 1 листе (Приложение № 5).
6. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-2 от 1 февраля 2019 года на 18 листах (Приложение № 6).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 2 на 96 листах (Приложение № 7).

Инициатор собрания: Хрусталева Т.В. /  / 28.09.2023 года

Председатель собрания: Хрусталева Т.В. /  / 28.09.2023 года

Секретарь собрания: Жукова С.Н. /  / 28.09.2023 года

Счетная комиссия: Хрусталева Т.В. /  / 28.09.2023 года

Жукова С.Н. /  / 28.09.2023 года