

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.2
размер платы 31,17 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5995,1 кв.м., нежилых помещений 709,20 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	22 544,67
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 242 389,36</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>265 269,17</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>29 503,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 537 161,73
Всего оплачено, рублей	2 555 776,47
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 287 531,02</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>238 742,25</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>29 503,20</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	25 847,09
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 608,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 630,16</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>12 871,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12 920,67</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 218,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 329,55</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>158 489,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>158 835,48</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	25 319,38
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	339 505,75
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	303 293,48
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	144 808,56
Услуги сторонних организаций в т.ч.	299 014,11
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>262 714,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>11 340,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>7 792,60</i>
<i>СЭС</i>	<i>430,36</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>12 650,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	136 767,72
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	53 844,40
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14 748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	471 446,38

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	312 956,72
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	578 378,11
<i>Ремонт кровельного покрытия козырьков балконов кв. №412, кв.466</i>	<i>87 627,72</i>
<i>Ремонт примыкания кровельного покрытия лоджии кв. №466</i>	<i>7 669,17</i>
<i>Ремонт кровельного покрытия входных групп подъезда №1,2</i>	<i>145 280,07</i>
<i>замена оконных оболов в местах общего пользования</i>	<i>186 000,00</i>
<i>ремонт оконных откосов</i>	<i>46 879,13</i>
<i>замена основной платы управления лифтом в под.№12</i>	<i>29 375,00</i>
<i>установка пружины и ремонт тамбурной двери подъезд №2</i>	<i>527,32</i>
<i>замена кранов холодного водоснабжения для набора воды</i>	<i>2 009,33</i>
<i>замена трубопровода на системе отопления в подвале</i>	<i>31 753,34</i>
<i>замена запорной арматуры на системе отопления в подвале</i>	<i>10 914,47</i>
<i>замена прожектора на входной группе под.№12,13</i>	<i>10 402,02</i>
<i>ремонт электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования</i>	<i>19 940,54</i>
Благоустройство:	21 972,92
<i>установка пластикового контейнера</i>	<i>7 205,00</i>
<i>покраска скамеек и бордюров на придомовой территории</i>	<i>6 529,50</i>
<i>транспортировка КГМ</i>	<i>7 500,00</i>
<i>замена колеса на садовой тачке</i>	<i>738,42</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2 676 736,63
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-98 415,49
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор



Н.В. Шнырева