

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.2

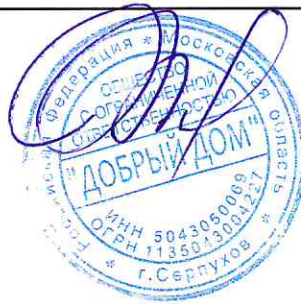
размер платы 31,17 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5994,90 кв.м., нежилых помещений 709,20 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-180408,74</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2243557,14</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>265269,12</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>24793,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2533619,46</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2412332,62</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2136872,08</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>251687,34</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23773,20</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>16960,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1609,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1594,26</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11689,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11077,37</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4709,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4584,14</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>143376,02</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>135241,05</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>25847,09</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	<b>339495,62</b>
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	<b>303293,48</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под столами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	<b>144808,56</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<b>289178,34</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>262714,10</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>11340,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>7792,60</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1061,40</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2388,10</i>
<i>Услуги аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>3882,14</i>
<i>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<b>136763,64</b>
<i>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</i>	<i>40915,04</i>
<i>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	<i>14748,48</i>
<i>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</i>	<b>471392,31</b>
<i>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</i>	<b>312947,39</b>
<i>установка пандуса на первом этаже (подъезд №13)</i>	<i>152608,28</i>
	<i>18300,00</i>

окраска стен от граффити (подъезд №12,13)	33434,42
ремонт ливневой трубы в перекрытии	1439,90
ремонт двери в электрощитовую	2665,53
утепление стен со стороны технического этажа кв.465	38116,57
установка замков на двери тех.помещений (2 шт)	657,51
ремонт системы холодного водоснабжения: замена запорной арматуры ø80/100/32 и участка трубы (подвал)	39382,70
замена вводных вентелей на системе горячего водоснабжения в кв.№371,384	1859,10
ремонт системы отопления с заменой запорной арматуры ø 40	4620,48
ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования	12132,07
<b>Благоустройство:</b>	<b>3228,07</b>
ремонт уличного стенда	993,49
покраска скамеек на придомовой территории	2234,58
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2209379,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>22544,67</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	68/68
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева