

Отчет за период с 01.03.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.2

размер платы 31,17 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5994,30 кв.м., нежилых помещений 709,20 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.03.2021 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1844511,94</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>221057,60</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>5886,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>26234,07</i>
Всего предъявлено, рублей	2071455,54
Всего оплачено, рублей	1802920,90
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1586620,09</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>211264,75</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>5036,06</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.03.2021 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2071,81</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1810,34</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10389,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9082,26</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4322,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3792,33</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>114372,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>99510,87</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	16960,00
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	252721,95
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стоками мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	120663,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	295764,84
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>262777,20</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8645,20</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>7792,60</i>
<i>СЭС</i>	<i>4934,03</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	113959,50
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	12290,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	392825,10

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	260766,15
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	223965,00
изготовление и установка металлической двери на тех. этаж	11793,00
ремонт ограждения лестничных маршей	2966,00
установка дверной ручки в эл.щитовой	275,00
ремонт дверей в мусорокамеру	1351,00
ремонт стен в машинных помещениях	21220,00
установка вент.решетки в дверь теплового узла	1106,00
устройство площадки возле мусорокамеры и полов внутри (бетонирование)	37394,00
ремонт дверей на тех.этаже (ремонт полотна, облицовка стальным листом) 10 шт.	36805,00
установка навесных замков на дверь в подвальное помещение (3 шт)	1674,00
ремонт системы отопления: замена трубопровода и запорной арматуры (подвал и тех этаж)	49397,00
замена вводных вентелей на системе холодного водоснабжения в кв.№397	823,00
ремонт системы отопления с заменой участка трубопровода кв.№431,437,443-449	31021,00
ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования	9598,00
ремонт системы электроснабжения с заменой светильников на фасаде здания (3шт)	13923,00
устройство вентканала в кв.№465а	2517,00
замена участка канализационного стояка в кв.№459	2102,00
Благоустройство:	25190,00
установка полусфер (4шт)	3428,00
ремонт мусорного контейнера	6573,00
вывоз строительного мусора (КГО)	4000,00
изготовление и установка адресной таблички	870,00
изготовление и установка информационного стенда	9304,00
установлен почтовый ящик для сбора информации	1015,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1981033,64
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-178112,74
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	29/29
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор



В.А. Кузин