

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
пр. Биологов, д. 5

г.о. Серпухов

«01» декабря 2023г.

Даты проведения общего собрания: 23.11.2023

Место проведения общего собрания: Московская обл., п. Оболенск, пр. Биологов, д. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
пр. Биологов, д.5, в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (57 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3514,6 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56,81% (1996, 64 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3514,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Котлярова Ольга Валентиновна (кв. 63);

Секретарь, член счетной комиссии – Потапова Елена Олеговна (кв. 6).

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от 1 марта 2021 года (проект прилагается).

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Котлярова Ольга Валентиновна (кв. 63);

Секретарь, член счетной комиссии – Потапова Елена Олеговна (кв. 6).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Котлярова Ольга Валентиновна (собственник кв.63, собственность № 50:32:0000000:23241-50/032/2018-2 от 19.03.2018);

- секретарь, член счетной комиссии – Потапова Елена Олеговна (собственник кв.6, собственность №50:32:0000000:23239-50/150/2023-2 от 19.04.2023).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Котлярова Ольга Валентиновна (собственник кв.63, собственность № 50:32:0000000:23241-50/032/2018-2 от 19.03.2018);

- секретарь, член счетной комиссии – Потапова Елена Олеговна (собственник кв.6, собственность №50:32:0000000:23239-50/150/2023-2 от 19.04.2023).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от 1 марта 2021 года (проект прилагается).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от 1 марта 2021 года (проект прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от 1 марта 2021 года (проект прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от 1 марта 2021 года (проект прилагается).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) –

Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 5 на 15 листах (текст с двух сторон).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 5 на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 23.11.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 6 листах.
5. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-5 от «01» марта 2021 года на 12 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.


Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Котлярова О.В.

/01.12.2023 г

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Потапова Е.О.

/01.12.2023 г